



La solution à tous vos projets

Maison 95 m²

La Seyne-sur-Mer (83500)

388 500 €



Mandat : 270

Description

Exposition Sud Immobilier vous propose dans le secteur de pas du loup mar vivo la Seyne sud proche des Sablettes et des commerces et des écoles, cette jolie maison d'environ 100 m² sur une parcelle de 190 m², avec une terrasse et deux cabanons. La maison est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée équipée ouverte donnant sur un beau séjour climatisé et doté d'une belle hauteur sous plafond, d'une chambre et d'un wc indépendant. À l'étage, vous y trouverez deux chambres, une salle d'eau avec wc. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Le prix affiché comprend les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur.

DPE : 168 C - Effet de serre : 5 A - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 840€ et € par 1220 € an. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations complémentaires

Nb. de WC : 2

Duplex

Garage

Nb. de salles d'eau : 1

Charges : 120 €

Parking

Secteur : Pas du loup

Cheminée

Terrasse

Chauffage : Pompe à chaleur,
Mixte

WC séparés

Lotissement

Orientation : Nord/Sud

Nbre. de chambres : 3

Nb. Parking : 1

État extérieur : Bon

Statut du négociateur : Agent

État general : Bon

Nb. de murs mitoyens : 2

commercial

Taxe foncière : 1 788 €

Places de garage : 1

Surface cuisine : 14 m²

Année de construction : 1992

Prix hors honoraires

Type de construction :

acquéreur : 388 500 €

Traditionnelle

Nb. de pièces : 4

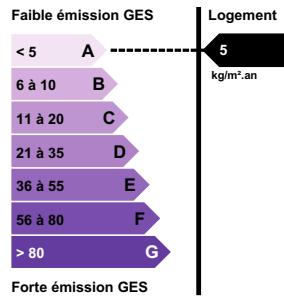
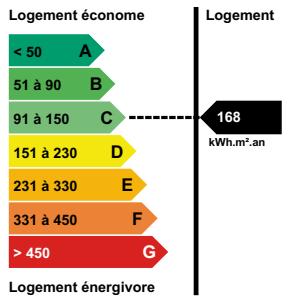
Superficie terrain : 188 m²

Honoraires à charge de :

vendeur

Surface habitable : 95 m²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
k.decintaz@expositionsudimmobilier.com - 06 17 28 34 82

