

Immeuble 207 m²
Cours (69470)

136 500 €



Mandat : 2022.256

Description

À visiter rapidement pour Investisseurs, Cours La ville 25 Minutes de Roanne immeuble de rapport comprenant 3 appartements en très bon état dont une avec 45000€ de travaux, avec terrasse commune. Rdc : Appartement de type 2 cuisine non équipée, 1 chambre 70 m² location en cours : 400€ / Mois, 1er étage : Appartement de type 3 70 m² refait entièrement à neuf avec 45000€ de travaux cuisine équipée, 2 chambres louer 520€ / Mois, 2ème étage : Appartement de type 3 de 67 m² propre avec cuisine équipée, 2 chambres location en cours 422 € / Mois. Batiment construction en pierre très bonne structure, toiture ok, double vitrage sur toutes les ouvertures. 3

Caves. Taxe foncière : 1067€ / Ans Contact Sylvain Dumont expert Immobilier : 06 71 82 68 64.

Informations complémentaires

Chauffage : Électrique,
Radiateur

Statut du négociateur : Agent commercial

Taxe foncière : 1 318 €

Année de construction : 1850

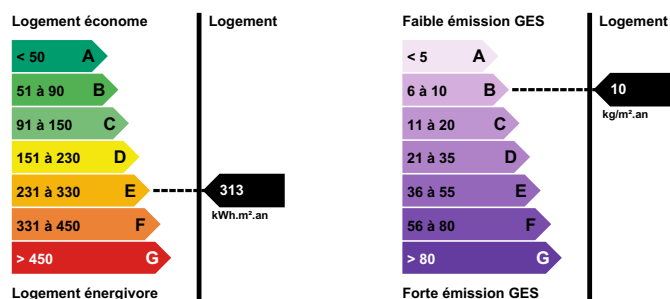
**Prix hors honoraires
acquéreur** : 136 500 €

Année de rénovation : 2020
Honoraires à charge de :
vendeur

Superficie terrain : 70 m²

Surface habitable : 207 m²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence L'agence D l'esprit immobilier

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

-

