

**Appartement 41 m²
Villerest (42300)**

66 500 €



Mandat : 2024.394

Description

Pour Investisseurs, L Agence D vous présente A vendre au RDC d'une résidence sécurisée de 2009, actuellement loué (bail mi février 2023), d'une surface de 41 m² environ habitable, hall avec placard, cuisine ouverte sur pièce à vivre donnant accès sur terrasse plein sud de 5 m², 1 chambre, salle de bain avec baignoire et wc indépendant. Loué 373€ + 25€ de charges. 2 Places de parking. DPE D Copro 60€ environ / mois Taxe foncière 687€ Contact Emmanuelle Dessard : 06 29 27 54 17.



Informations complémentaires

Nb. de WC : 1

Charges : 55 €

Nbre. de chambres : 1

Taxe foncière : 687 €

Honoraires à charge de :
vendeur

Balcon

Parking

Nb. Parking : 2

Année de construction : 2009

Nb. de pièces : 2

Nb. de salles de bain : 1

Chauffage : Électrique,
Radiateur

Statut du négociateur : Agent
commercial

**Prix hors honoraires
acqureur :** 66 500 €

Surface habitable : 41 m²

[Commentaires de visite](#)

Agence L'agence D l'esprit immobilier

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

-

