

**Immeuble 1011 m<sup>2</sup>  
Digoin (71160)**

**830 000 €**



Mandat : 2024.455

#### Description

L'Agence D Roanne Vous Propose,( Digoin 71) Immeuble de rapport, Mandat N° 2024.455 Projet d'investissement sur Digoin. À 5 Minutes du Centre 2 bâtiments se composent de 14 appartements pour une surface de 1011,44 m<sup>2</sup> habitable (8 appartements T3,6 appartements T4), 14 caves et 14 garages. Le tout sur terrain de : 3 527 m<sup>2</sup>). Taxe foncière : 10 500€ An. Revenu total annuel de 68 160€ (hors taxes). Situés à Digoin, à quelques pas d'un centre commercial, à 5 mn de l'autoroute A79 et à 5 mn à pied de la gare, un arrêt de bus se situe au pied de l'immeuble. Pour plus de renseignements contact Sylvain Expert Immobilier : 06 71 82 68 64.

### Informations complémentaires

#### Garage

Orientation : Sud/Est

Places de garage : 11

Prix hors honoraires  
acquéreur : 830 000 €

Secteur : Proche Centre Ville

Statut du négociateur : Agent  
commercial

Type de construction : Brique

Honoraires à charge de :  
vendeur

Chauffage : Radiateur

État general : Très Bon

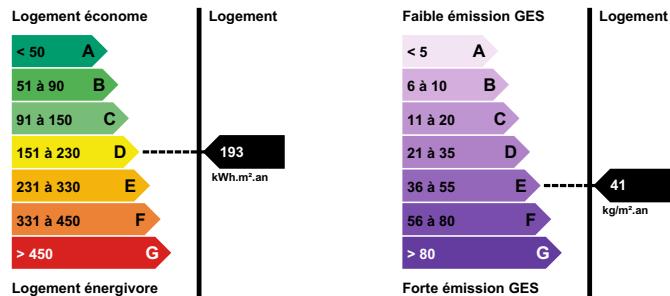
Taxe foncière : 10 500 €

Année de construction : 1971

Superficie terrain : 3527 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 1011 m<sup>2</sup>

### Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

**Agence L'agence D l'esprit immobilier**

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

-

