

**Maison 174 m<sup>2</sup>  
Roanne (42300)**

**285 000 €**



Mandat : 2024.468

#### Description



GROSSE BAISSÉ DE PRIX Emmanuelle de L'agence D, vous propose à la vente belle maison avec beaux volumes en centre ville de Roanne, Construite avec des matériaux de qualités, Le tout, environ 173 m<sup>2</sup>, Elle est composée : D un hall d'entrée, coin cuisine donnant sur salon, séjour 5 chambres dont 2 avec douches, des sanitaires, un bureau, un cellier, Double garage, Parcelle d environ 453 m<sup>2</sup>, emplacement parking pour 2 voitures. Chauffage à air pulsé qui dessert l ensemble du logement. Menuiserie double vitrage volets roulants électriques. DPE vierge Taxe foncière non connue car bâti neuf en fin de construction ATTENTION celle ci est vendue en en

bureaux, cela signifie que si vous voulez en faire votre résidence principale il faudra prévoir un changement de destination. Plus d informations par téléphone. Pour toutes informations supplémentaires n hésitez pas. Prix de vente honoraires inclus 285.000€ Contact Emmanuelle 06 29 27 54 17.

### Informations complémentaires

**Nb. de WC :** 2

**Nb. de salles d'eau :** 3

**Chauffage :** Autre

**Lotissement**

**Nbre. de chambres :** 5

**Statut du négociateur :** Agent commercial

**Année de construction :** 2023 **Nb. de pièces :** 7

**Superficie terrain :** 453 m<sup>2</sup>

**Surface habitable :** 174 m<sup>2</sup>

Commentaires de visite

**Agence L'agence D l'esprit immobilier**

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

-

