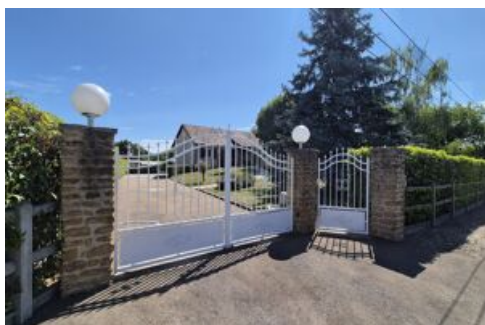


**Maison 89 m²
Digoin (71160)**

219 900 €



Mandat : 2025.524

Description

BAISSE DE PRIX ! L'agence D L'Esprit Immobilier Digoin vous propose 5 km de Digoin, 14 km de Paray le Monial, 55 km de Roanne, 50 km Moulin, 60 km de Vichy, 146 km Lyon. Rejoignez la campagne, un véritable havre de paix vous attend ! Surface habitable 89.19 m² environ. L'agence D vous propose cette belle maison sur sous-sol aménagé, idéalement située à La Motte Saint-Jean, dans un environnement calme et verdoyant, sans aucun vis-à-vis. Implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 4 899 m² environ, cette maison offre un cadre de vie privilégié. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante équipée, d'un salon / séjour lumineux



avec cheminée fermée, de trois chambres dont une avec placard, d'une salle de bain avec douche à l'italienne entièrement renouvelée, et de WC séparés. Vous profiterez terrasse avec store banne, parfaite pour les journées ensoleillées. Piscine (11mx5.5) avec salon complet vous attend pour vos moments de détente en toute intimité. un coin abris (Pool house) avec baies vitrées offre une vue imprenable sur la piscine. Le sous-sol entièrement aménagé comprend une cuisine d'été, une cave climatisée, ainsi que divers espaces fonctionnels (atelier, buanderie, rangements. Garage.) Un portail électrique. Assainissement conforme (raccordement à l'égout) DPE : D Taxe foncière 1005€ Environnement calme À visiter sans tarder ! € Honoraires inclus. Pour tout renseignement complémentaires, contacter L'agence D Mr Gilles Dumont 06 85 94 98 65 / Madame Masson 06 37 16 14 69.

Informations complémentaires

Nb. de WC : 1

Nb. de salles d'eau : 1

Terrasse

Nb. Parking : 2

État extérieur : Très Bon

Année de construction : 1993

Nb. de pièces : 4

Balcon

Cuisine : Équipée

Chauffage : Électrique,
Radiateur, Radiateur

État general : Bon

Places de garage : 1

**Prix hors honoraires
acqureur :** 219 900 €

Superficie terrain : 4899 m²

Garage

Parking

WC séparés

Nbre. de chambres : 3

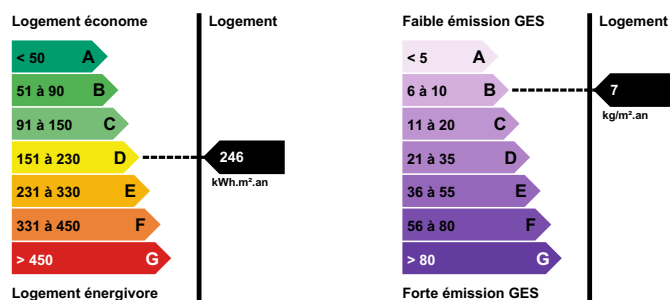
Taxe foncière : 1 005 €

Surface terrasse : 25 m²

Honoraires à charge de :
vendeur

Surface habitable : 89 m²

Diagnostiques énergétiques



Commentaires de visite

Agence L'agence D l'esprit immobilier Digoin

8 rue du Centre 71160 Digoin

-

