

**Appartement 65 m²
Paray-le-Monial (71600)**

193 600 €



Mandat : 2025.545

Description

L'Agence D L'Esprit Immobilier Digoin 71160 vous présente, vente sur plan (VFA), Résidence Côté Canal 71600 Paray le Monial La résidence est composée de 2 bâtiments totalisant 23 appartements, du T2 au T5, avec garages ou parkings extérieurs. Tous les logements bénéficient d'un espace de vie intérieur et extérieur, idéal pour le confort et la convivialité. Sa localisation proche du centre de Paray-le-Monial en fait un bien d'exception, à proximité de toutes les commodités, avec pour certains une vue sur le canal. Nos appartements disponibles tous avec ascenseur : Frais de notaire réduit ! Bâtiment A : Appartement T2-A101 - 1er étage 148 000 € Surface : env. 46.21 m²

+ terrasse d'env. 8.57 m² plus parking Appartement T2-A201 - 2ème étage + parking privative 152 000 € Surface : env. 46.09 m² + balcon d'env. 9.84 m² Appartement T3-A103 - 1er étage 193 600 Surface : env. 65.30 m² + terrasse d'env. 20.50 m² plus 1 parking privatif Appartement T3-A203 - 2ème étage 198 600 € Surface : env. 65.30 m² + balcon d'env. 22.69 m² 1 parking privatif inclus. Appartement T3-A303 - 3ème étage 208 000 € Surface : env. 65.30 m² + balcon d'env. 22.69 m² 1 parking privatif inclus. Appartement T5-A402 - 4ème étage - Attique SOUS OPTION - 349 000 € Surface : env. 112.87 m² + 1 terrasse d'env. 30.93 m² + 1 balcon d'env. 10.55 m² 1 garage privatif inclus. Bâtiment B : Appartement T2-B002 - Rez-de-jardin 150 000 € Surface : env. 47.66 m² + terrasse d'env. 8.75 m² + jardin privatif d'env. 34.51 m² 1 parking privatif inclus. Appartement T2-B102 - 1er et dernier étage 155 000 € Surface : env. 47.66 m² + balcon d'env. 8.75 m² 1 parking privatif inclus. Résidence avec ascenseur Frais de notaire réduit ! Construction en cours : Bâtiment A : livraison prévue mars 2027 Bâtiment B : livraison prévue décembre 2026 L'ensemble est conforme à la réglementation environnementale RE 2020, garantissant performance énergétique et confort au quotidien. Pour plus d'informations, contactez Gilles Dumont au 06 85 94 98 65 ou 06 58 94 08 64 mail : lagence.d.immo@gmail.com.

Informations complémentaires

Étage du bien : 1er

Nb. de WC : 1

Nb. de salles d'eau : 1

Parking

Terrasse

Chauffage : Radiateur

Nbre. de chambres : 2

Nb. Parking : 1

Surface terrasse : 8 m²

Année de construction : 2025 **Prix hors honoraires acquéreur :** 193 600 €

Nb. de pièces : 3

Surface habitable : 65 m²

Commentaires de visite

Agence L'agence D l'esprit immobilier Digoin

8 rue du Centre 71160 Digoin

-

