

**Maison 102 m²
Saint-Léger-sur-Vouzance (03130)**

84 500 €



Mandat : 2025.547

Description

BAISSE DE PRIX ! Belle opportunité ! L'Agence D L'Esprit Immobilier Digoin vous propose maison individuelle mitoyenne d'un côté de bourg d'une surface habitable de 102 m² environ à Saint Léger sur Vouzance à 11 km de Digoin, 25km de Paray le Monial et 54 km de Roanne. Elle se compose : Entrée pièce de rangement hall salon / séjour, cuisine donnant sur véranda et jardin. 2 chambres, une salle de bain avec douche et WC (possibilité de créer une 3^e chambre) Double garage Dépendances, cave (fort potentiels) Terrain 620 m² environ entièrement clos Comble aménageable de la maison Chauffage poêle à bois, clim réversible avec groupe extérieurs DPE : D Travaux à prévoir (Menuiserie, Sanitaire, Électricité, volet) Possibilité d'aménager garage 45 m² environ, une chambre salon / séjour cuisine toilette salle de bain donnant sur 602 m² de terrain environ.



Informations complémentaires

Nb. de WC : 1

Nb. de salles d'eau : 1

Chauffage : Bois, Autre

Nbre. de chambres : 2

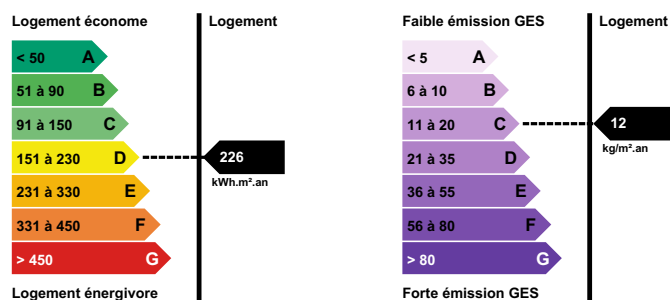
Taxe foncière : 725 €

Nb. de pièces : 4

Superficie terrain : 620 m²

Surface habitable : 102 m²

Diagnostiques énergétiques



Commentaires de visite

Agence L'agence D l'esprit immobilier Digoin

8 rue du Centre 71160 Digoin

-

