

**Appartement 39 m<sup>2</sup>  
Roanne (42300)**

**370 € CC /mois**



Mandat : 2025.551

#### Description

L'Agence D L'Esprit Immobilier Roanne vous propose un appartement T1bis non meublé, d'une surface habitable de 39 m<sup>2</sup> environ situé à 400m de l'IUT. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, coin cuisine équipée, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC, avec chauffage électrique. Le loyer est de 370€ dont 30 euros charges comprises. (taxe poubelle, communs, eau) Honoraires d'agence de 380 euros. Disponible de suite IDÉAL POUR ÉTUDIANT.



### Informations complémentaires

**Étage du bien :** 1er

**Nb. de WC :** 1

**Balcon**

**Nb. de salles d'eau :** 1

**Charges :** 30 €

**Secteur :** Albert thomas

**Chauffage :** Électrique,  
Radiateur

**Honoraires :** 380 €

**Nbre. de chambres :** 1

**Prix hors honoraires  
acqureur :** 370 €

**État general :** Bon

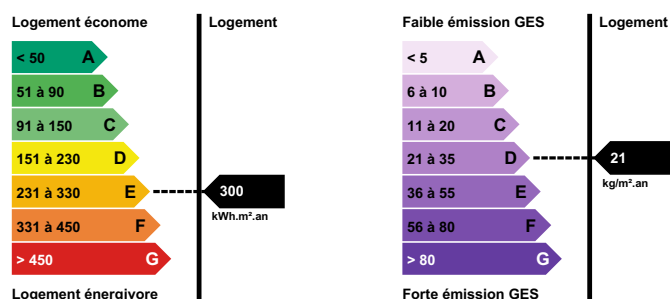
**Dépôt de garantie :** 340 €

**Adresse :** 63 Rue Albert  
Thomas

**Nb. de pièces :** 2

**Surface habitable :** 39 m<sup>2</sup>

### Diagnostics énergétiques



**Agence L'agence D l'esprit immobilier**

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

Commentaires de visite

