

**Commerce divers
Roanne (42300)**

523 € CC / mois



Mandat : 2026.559

Description

À 10 Minutes de Roanne, Dans Village très Dynamique, St Germain Lespinasse, A louer en Rdc, local de 43 m², ancienne pizzeria avec vitrine, bail tous commerces aucun travaux à prévoir, (Restauration / bureaux / coiffure. etc), cuisine non-équipée, coin plonge, salle et wc + cave et cour à l'arrière. Loyer : 490€ / Mois + 33€ de charges (comprenant une partie de la taxe foncière + commun). Frais d'agence : 447.92€ comprenant (montage de dossier, bail + état des lieux).



Informations complémentaires

Charges : 33 €

Honoraires : 447.92 €

Statut du négociateur : Agent commercial

Prix hors honoraires acquéreur : 523 €

Honoraires état des lieux : 122.16 €

Adresse : 93 Rue de l'Oranger

Commentaires de visite

Agence L'agence D l'esprit immobilier

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

-

