

**Maison 74 m<sup>2</sup>  
Roanne (42300)**

**108 000 €**



Mandat : 2026.562

#### Description

Venez visiter cette charmante Maison de ville en plein centre rue Maréchal Foch, En Duplex + 1 d'environ 75 m<sup>2</sup> habitable. Rez-de-chaussée pièce de vie de 38 m<sup>2</sup> environ avec cuisine us équipée et accès sur la terrasse de 16 m<sup>2</sup>, clôturée + accès charmant parc pour enfants coin très paisible. À l'étage, 1 chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placard, 1 bureau de 7.20 m<sup>2</sup> ou petite chambre enfant une salle de bains avec WC à rafraichir. Et 2ème étage, 1 chambre sous rampant avec un point d'eau et un WC. Prévoir un bon rafraichissement, Maison entretenue, travaux de moins de 5 ans : menuiseries double vitrage, toiture, façade. Isolation toiture prévu) Chauffage gaz de ville



individuel Pas de terrain et pas de garage.

### Informations complémentaires

**Nbre. de chambres :** 3

**Statut du négociateur :** Agent commercial **Taxe foncière :** 850 €

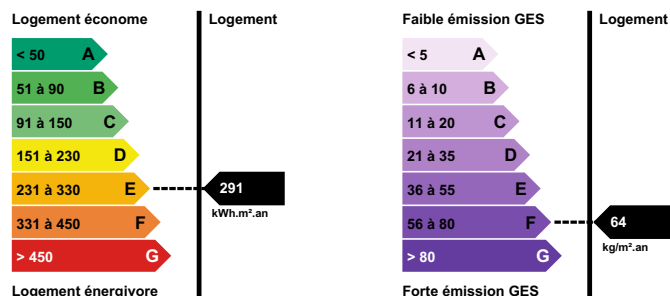
**Prix hors honoraires acquéreur :** 108 000 €

**Honoraires à charge de :** vendeur

**Nb. de pièces :** 5

**Surface habitable :** 74 m<sup>2</sup>

### Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

**Agence L'agence D l'esprit immobilier**

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

-

