

Maison 82 m<sup>2</sup>  
Roanne (42300)

156 500 €



Mandat : 2025.564

#### Description

MANDAT 2026.564 NOUVEAUTÉ ! L'Agence D L'Esprit Immobilier à Roanne vous propose, centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, commerces), une maison individuelle à étage, mitoyenne d'un seul côté, d'une surface habitable d'environ 82,64 m<sup>2</sup>. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon séjour, d'une cuisine équipée indépendante, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez 3 chambres. Le tout sur un terrain clos d'environ 237 m<sup>2</sup>, avec une dépendance (buanderie) et un sous-sol. Fenêtres en double vitrage PVC. Chauffage au gaz. DPE : E Travaux de rafraîchissement à prévoir. Pour plus de renseignements, contactez nous au 06 85 94 98 65 ou



au 06 58 95 08 64.

### Informations complémentaires

Étage du bien : 1er

Nb. de WC : 1

Nb. de salles d'eau : 1

Chauffage : Gaz, Radiateur

Nbre. de chambres : 3

Taxe foncière : 1 200 €

Année de construction : 1948  
Prix hors honoraires  
acquéreur : 156 500 €

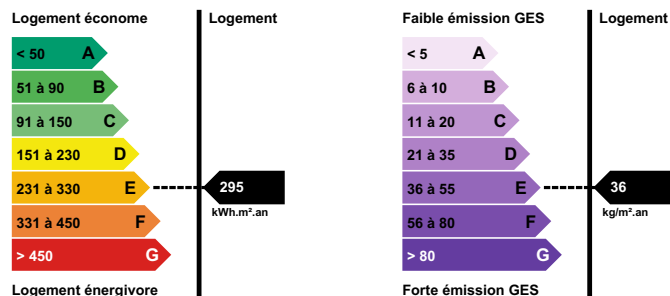
Honoraires à charge de :  
vendeur

Nb. de pièces : 4

Superficie terrain : 240 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

### Diagnostiques énergétiques



Commentaires de visite

Agence L'agence D l'esprit immobilier Digoin

8 rue du Centre 71160 Digoin

-

