

**Appartement 68 m<sup>2</sup>  
Roanne (42300)**

**134 900 €**



Mandat : 2026.555

#### Description



Belle baisse de prix A vendre appartement 4 pièces de 68 m<sup>2</sup> situé Résidence le Chambord a Roanne, avec 2 balcons, garage, parking et cave, Résidence avec isolation faite en 2025 avec ascenseur. Appartement familial situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, à proximité immédiate de toutes les commodités. L'appartement est en très bon état et se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, créant un espace convivial et lumineux. La cuisine donne directement accès à un balcon, idéal pour profiter de l'extérieur. Le logement comprend trois chambres, ainsi que de placards muraux offrant des rangements pratiques. Vous

trouverez également une salle d'eau avec douche et un WC indépendant. Ce logement bénéficie de deux balcons. Pour un confort optimal, le bien est vendu avec un garage, et une cave. Stationnement gratuit. Le chauffage est collectif au gaz, avec chaudière de la résidence remplacée en 2019. Double vitrage avec volets roulants. DPE C Charges de copropriété : environ 250€ par mois chauffage compris. Taxe foncière 1239€ Prix de vente : 134 900 € Contact Dessard Emmanuelle 06 29 27 54 17.

## Informations complémentaires

**Cave**

**Balcon**

**Cuisine** : Équipée, Américaine

**WC séparés**

**État général** : Entièrement rénové

**Prix hors honoraires acquéreur** : 134 900 €

**Étage du bien** : 3eme

**Garage**

**Ascenseur**

**Nbre. de chambres** : 3

**Taxe foncière** : 1 239 €

**Année de rénovation** : 2025

**Honoraires à charge de** : vendeur

**Nb. de WC** : 1

**Nb. de salles d'eau** : 1

**Chauffage** : Gaz

**Statut du négociateur** : Agent commercial

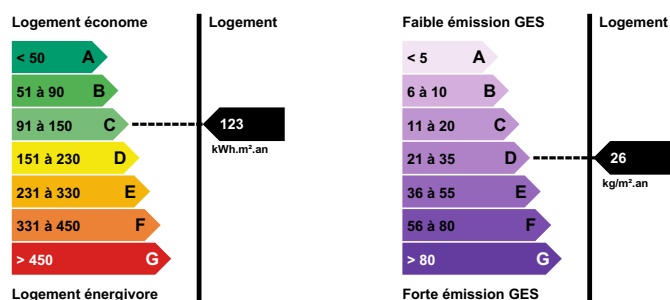
**État extérieur** : Excellent

**Places de garage** : 1

**Nb. de pièces** : 4

**Surface habitable** : 68 m<sup>2</sup>

## Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

**Agence L'agence D l'esprit immobilier**

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

-

