

**Maison 109 m²
Artaix (71110)**

159 000 €



Mandat : 2026-570

Description

NOUVEAU ! L'agence D L'Esprit Immobilier Digoin vous propose cette maison de village d'environ 110 m² habitables, située à 7 km de Marcigny, 27 Km de Roanne et 30 km de Paray-le-Monial. Elle comprend : Au rez-de-chaussée une cuisine équipée avec accès direct à une terrasse couverte et un salon. À l'étage trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le deuxième étage offre un bel espace permettant l'aménagement d'une suite parentale selon vos envies. Le tout clos sur un terrain de 1000 m² environs. Elle comprend également une grange d'environ 130 m² avec une pièce à aménager côté terrasse. Cet espace



atelier ou zone de stockage. Une cave complète ce bien. Côté confort, la maison est équipée de double vitrage et d'un système de chauffage par pompe à chaleur. Le rez-de-chaussée bénéficie d'un chauffage au sol tandis que l'étage est équipé de radiateurs alimentés par aérothermie. La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Un bien offrant un fort potentiel, dans un environnement agréable. Pour toute informations complémentaires : veuillez contacter Mme Masson instagram : Sabrina_Lagedced / 06 37 16 14 69 / ou Gilles au 06 85 94 98 65.

Informations complémentaires

Étage du bien : 2eme

Nb. de WC : 2

Nb. de salles d'eau : 1

Terrasse

Chauffage : Pompe à chaleur,
Sol

Nbre. de chambres : 3

Taxe foncière : 1 100 €

Année de rénovation : 2022

Année de construction : 1945

Prix hors honoraires
acquéreur : 159 000 €

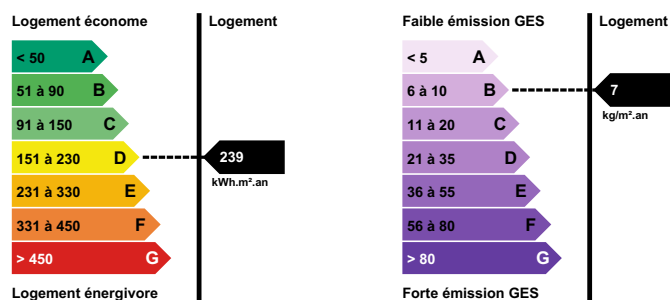
Honoraires à charge de :
vendeur

Nb. de pièces : 4

Superficie terrain : 1000 m²

Surface habitable : 109 m²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence L'agence D l'esprit immobilier Digoin

8 rue du Centre 71160 Digoin

-

