

**Appartement 58 m²
Villerest (42300)**

98 000 €



Mandat : 2026.569

Description

L'agence D L'Esprit Immobilier vous propose à la vente un T3 SH d'environ 58.66 m² situé à Villerest, au 1er et dernier étage d'une résidence de 2009. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon séjour lumineux donnant accès à un balcon (5 m² environ), d'un WC indépendant, de deux chambres avec placards ainsi que d'une salle d'eau avec baignoire. Le bien dispose également de deux places de parking. NOUVEAU Appartement actuellement vendu loué à 580€ avec charge, avec un bail en cours jusqu'en février 2027, idéal pour investisseur ou pour habitation Août 2026 ou plus tard Février 2027. Chauffage



électrique individuel. Charges trimestrielle : 320€ Taxe foncière : 869€ d'informations ou organiser une visite, contactez nous au 06 58 95 08 64 ou 06 85 94 98 65.

Informations complémentaires

Étage du bien : 1er

Balcon

Nb. de salles de bain : 1

Parking

Chauffage : Électrique,
Radiateur

Nbre. de chambres : 2

Taxe foncière : 869 €

Année de construction : 2009

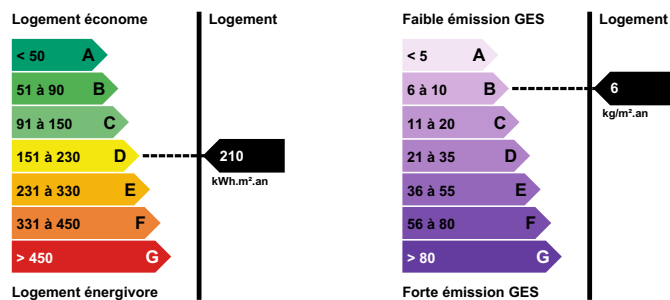
**Prix hors honoraires
acqureur :** 98 000 €

Honoraires à charge de :
vendeur

Nb. de pièces : 3

Surface habitable : 58 m²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence L'agence D l'esprit immobilier

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

