

**Appartement 76 m²
Roanne (42300)**

106 000 €



Mandat : 2026.582

Description

À vendre – Appartement en plein cœur du centre-ville
Idéalement situé en plein centre-ville au 1er étage, cet appartement de 76 m² offre un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, transports, écoles et restaurants. Résidence avec ascenseur. À seulement deux minutes à pied du port et de ses nombreux aménagements (promenades, restaurants, activités centre ville), il bénéficie d'un emplacement recherché alliant dynamisme et qualité de vie. Ce bien lumineux se compose de 3 pièces, dont un séjour, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain. L'agencement optimisé garantit



un espace de vie agréable et fonctionnel. Chauffage gaz individuel (chaudière changée il y a 2 ans) Volets roulants manuels Vous apprécierez particulièrement son emplacement central, parfait pour profiter pleinement de la vie urbaine tout en bénéficiant d'un cadre confortable. Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre. Prix : 106.000€ DPE : D Taxe foncière : 1685€ Charges copro 120€ / mois Pour plus d'informations ou organiser une visite. 06 29 27 54 17 Dessard Emmanuelle.

Informations complémentaires

Étage du bien : 1er

Nb. de WC : 1

Balcon

Nb. de salles de bain : 1

Chauffage : Gaz, Radiateur

Nbre. de chambres : 2

Statut du négociateur : Agent commercial

Taxe foncière : 1 685 €

Année de rénovation : 2024

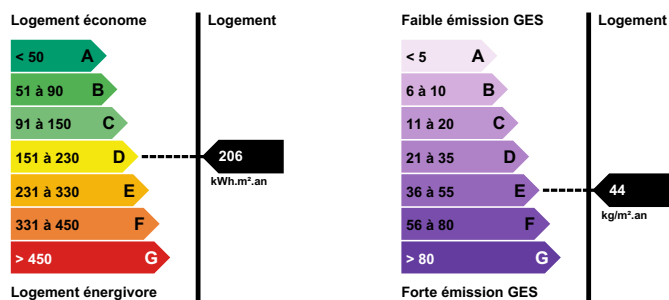
Prix hors honoraires acquéreur : 106 000 €

Honoraires à charge de : vendeur

Nb. de pièces : 3

Surface habitable : 76 m²

Diagnostiques énergétiques



Commentaires de visite

Agence L'agence D l'esprit immobilier

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

-

