

**Maison 96 m²
Ligny-en-Brionnais (71110)**

249 900 €



Mandat : 2026.581

Description

Mandat : 2026.581. À vendre maison individuelle des années 2002 de 96 m² environ, située au cœur du Brionnais, dans un environnement calme et agréable, cette maison offre un beau potentiel sur une parcelle de 1450 m² entièrement clos et piscinable. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour lumineux, de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que d'un WC indépendant. Un cellier vient compléter cet espace fonctionnel. Une belle cave en sous sol. Garage spacieux permet de stationner jusqu'à deux véhicules. L'étage : environ 65 m² a déjà fait l'objet d'un début d'aménagement. Il



reste à finaliser cet espace, offrant ainsi une belle opportunité d'agrandissement selon vos besoins. Le bien est équipé d'un chauffage au sol électrique complété par un poêle à granulés, garantissant confort et efficacité. Aspiration centralisée. Taxe foncière : 777 €. Cette maison représente une opportunité idéale pour un projet familial ou pour toute personne souhaitant personnaliser son futur lieu de vie. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 06 29 27 54 17 Dessard Emmanuelle Prix de vente 249.900€.

Informations complémentaires

Nb. de WC : 1

Nb. de salles de bain : 1

Terrasse

Nbre. de chambres : 2

Statut du négociateur : Agent commercial

Taxe foncière : 777 €

Surface aménageable : 65 m² **Prix hors honoraires acquéreur :** 249 900 €

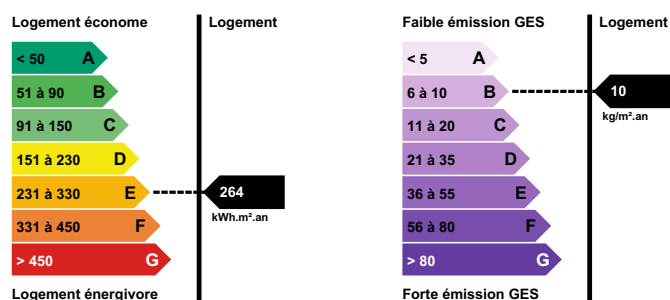
Année de construction : 2002

Nb. de pièces : 4

Superficie terrain : 1450 m²

Surface habitable : 96 m²

Diagnostiques énergétiques



Commentaires de visite

Agence L'agence D l'esprit immobilier

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

-

