

**Appartement 69 m²
Roanne (42300)**

125 000 €



Mandat : 2026.590

Description

Mandat 2026.590 Appartement T3 traversant à vendre à Roanne dans Résidence récemment isolée par l'extérieur et menuiseries récente. Bel appartement de 69 m² situé au 3ème étage d'une résidence calme et bien entretenue à Roanne, ayant bénéficié récemment d'une isolation thermique par l'extérieur, offrant un meilleur confort thermique et des économies d'énergie appréciables. L'appartement se compose d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, une cuisine équipée fonctionnelle, 2 chambres, une salle d'eau avec douche italienne, wc. ainsi que d'une cave, et une place de parking...). DPE D La résidence est sécurisée. Les atouts du bien Résidence rénovée énergétiquement

Isolation extérieure récente, menuiseries récente. Appartement lumineux et agréable à vivre Quartier calme Idéal résidence principale Charges de copropriété 232€ par mois (incluant chauffage eau froide et eau chaude) Taxe foncière : 1 170 € Prix : 125.000€ Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter au 06 29 27 54 17 Emmanuelle.

Informations complémentaires

Étage du bien : 3eme

Nb. de WC : 1

Balcon

Nb. de salles d'eau : 1

Charges : 232 €

Parking

Chauffage : Gaz

Nbre. de chambres : 2

Nb. Parking : 1

Statut du négociateur : Agent commercial

Taxe foncière : 1 170 €

État extérieur : Bon

Année de rénovation : 2026

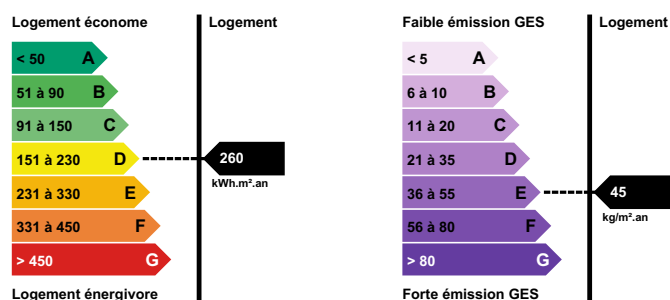
Prix hors honoraires acquéreur : 125 000 €

Honoraires à charge de : vendeur

Nb. de pièces : 3

Surface habitable : 69 m²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence L'agence D l'esprit immobilier

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

-

