

**Maison 123 m²
Semur-en-Brionnais (71110)**

77 000 €



Mandat : 2026.592

Description

Semur-en-Brionnais – Capitale historique du Brionnais Nichée au cœur d'un des plus beaux villages de France, cette maison de caractère de 123 m² séduit par son authenticité, son potentiel et son atmosphère chaleureuse. Entre patrimoine médiéval, ruelles chargées d'histoire et douceur de vivre bourguignonne, profitez d'un cadre de vie rare et préservé. Description : • Rez-de-chaussée : cuisine équipée ouverte sur une agréable pièce de vie avec accès à une magnifique cave voûtée en pierre. • 1er étage : vaste pièce palière distribuant deux chambres, une salle de bains avec double vasque et douche, ainsi qu'un WC indépendant. • 2e étage : trois chambres dont une

très charmante avec mezzanine. Les atouts : • Beaucoup de cachet et de beaux volumes. • Cave voûtée en pierre pleine de charme. • Environnement historique et authentique. À noter : Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de cette belle demeure. L'isolation des combles a déjà été réalisée. Les menuiseries, datant d'environ trente ans, mériteront d'être modernisées selon vos projets. Une maison pleine d'âme où l'histoire rencontre le confort familial. Un cadre de vie authentique, au cœur d'un village d'exception. L'opportunité idéale pour créer un lieu de vie unique à votre image.

Informations complémentaires

Secteur : Calme

Nbre. de chambres : 5

Statut du négociateur : Agent commercial

Taxe foncière : 800 €

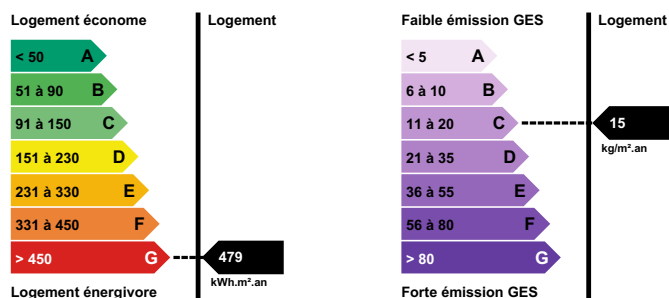
Prix hors honoraires acquéreur : 77 000 €

Honoraires à charge de : vendeur

Nb. de pièces : 6

Surface habitable : 123 m²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence L'agence D l'esprit immobilier

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

