

**Immeuble 406 m²
Tarare (69170)**

480 000 €



Mandat : 2026.593

Description

Mandat 2026.593 L'Agence D propose à la vente un IMMEUBLE DE RAPPORT - RENTABILITÉ - PROCHE LYON avec des espaces verts arborés, ne manquez pas cette opportunité rare située à Tarare, à seulement quelques minutes des accès vers Lyon. Cet immeuble de rapport offre un excellent potentiel locatif avec plusieurs logements déjà exploités, dans un secteur dynamique et recherché. 6 appartements dont 3 dispose de balcons 7 caves 4 T3 1 T2 1 T4 (1 T3 au RDC actuellement non loué) Rentabilité 35.300€ annuel. Revenus locatifs attractifs Forte demande locative sur le secteur. Immeuble idéal pour investissement patrimonial ou rendement. Proximité



gare, commerces, écoles et axes principaux Le bien se compose de plusieurs appartements tous, en bon état avec des DPE variés : • logements classés C • logements classés D • un logement classé E Double vitrage. Chauffage gaz avec chaudières récentes. Un équilibre intéressant permettant d'envisager une gestion sereine et une amélioration progressive du parc. Emplacement stratégique plein centre. Taxe foncière : environ 3597€ Prix : 480.000€ Dossier complet, rentabilité et informations complémentaires disponibles sur demande. Opportunité idéale pour investisseurs recherchant un immeuble rentable. Contact : Dessard Emmanuelle 06 29 27 54 17 Dumont Gilles 06 85 94 98 65.

Informations complémentaires

Chauffage : Gaz, Radiateur

Statut du négociateur : Agent commercial

État général : Bon

Taxe foncière : 3 597 €

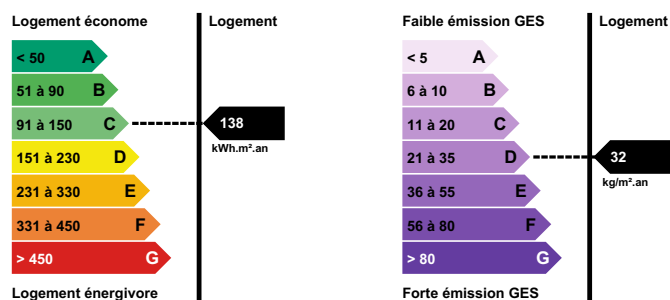
**Prix hors honoraires
acquéreur :** 480 000 €

Honoraires à charge de :
vendeur

Superficie terrain : 965 m²

Surface habitable : 406 m²

Diagnostiques énergétiques



Commentaires de visite

Agence L'agence D l'esprit immobilier

8 rue Alexandre Roche 42300 Roanne

-

