

**Local commercial 200 m²
Vallauris (06220)**

327 000 €



Mandat : 1963

Description

Local commercial Boulangerie À VENDRE ! Une boulangerie-pâtisserie spacieuse entièrement équipée. CHIFFRES D'AFFAIRE en hausse de 20% depuis un an ! Cette boulangerie-pâtisserie, couvrant une superficie totale de plus de 200 m², est idéalement aménagée pour la production de pains, viennoiseries, pâtisseries, chocolats. Elle possède une petite terrasse extérieure, et elle offre un environnement accueillant pour sa clientèle. Le laboratoire est divisé en plusieurs espaces de travail fonctionnels. La section boulangerie est équipée de deux chambres de pousse, de fours, d'un laminoir, de batteurs, d'espaces de stockage réfrigéré et congélateurs, ainsi que d'une zone de lavage. La



section pâtisserie est équipée avec : four, espace de stockage réfrigéré et congélateurs, chambre de pousse, zone de lavage, brûleur à gaz, plan de travail en inox et de tous les équipements utiles à la pâtisserie. De plus, elle dispose d'une chambre froide spacieuse, d'un vestiaire et d'un espace de stockage sec. L'espace de vente est aménagé de manière astucieuse, avec de grandes vitrines réfrigérées, une trancheuse, un évier et une machine à café. Cette offre comprend la cession de l'intégralité des équipements, du matériel mais aussi de la clientèle. Une opportunité rare pour les experts en boulangerie-pâtisserie.

Informations complémentaires

Prix hors honoraires
acquéreur : 300 000 €

Honoraires à charge de :
acquéreur

Pourcentage des honoraires
acquéreur : 9.00 %

Surface habitable : 200 m²

Commentaires de visite

Agence Cabinet Merengone

11 Bis Rue Gubernatis 06100 Nice
alexandre@cabinet-merengone.com - 06 17 21 21 26

