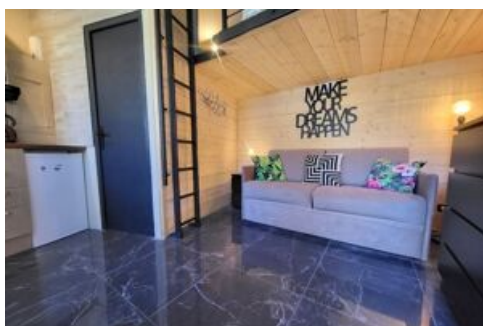




Appartement 15 m² Hyères (83400)

75 000 €



Mandat : 262

Description

Exposition Sud Immobilier vous présente en exclusivité sur Hyères, ce beau studio entièrement rénové avec goût et avec des matériaux de qualité. Il se compose d'une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, d'un coin nuit et d'une salle de bain avec une grande douche ainsi que des toilettes suspendues. Bien agencé et lumineux, il peut très bien faire le bonheur d'un futur propriétaire tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire et il est très rentable pour un investisseur ! Ce petit bijou bénéficie de tous les atouts pour s'y sentir bien. Opportunité : Studio vendu entièrement meublé. Coup de cœur assuré ! Contacter votre conseiller ESI : Sarah

BARONE - 06 20 15 81 63 - Agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 538705559. Le prix de vente affiché inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du DPE : 29.03. 2024 - DPE : G - Effet de serre : D - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 480€ et 700€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>.

Informations complémentaires

Étage du bien : RDC

Nb. de salles d'eau : 1

Chauffage : Électrique,
Radiateur

État general : Entièrement
rénové

**Prix hors honoraires
acquéreur :** 75 000 €

Nb. de WC : 1

Charges : 30 €

Nbre. d'étages : 2

Orientation : Nord/Ouest

Taxe foncière : 430 €

Année de construction : 1971

Honoraires à charge de :
vendeur

Meublé

Cuisine : Équipée

Copropriété

Statut du négociateur : Agent
commercial

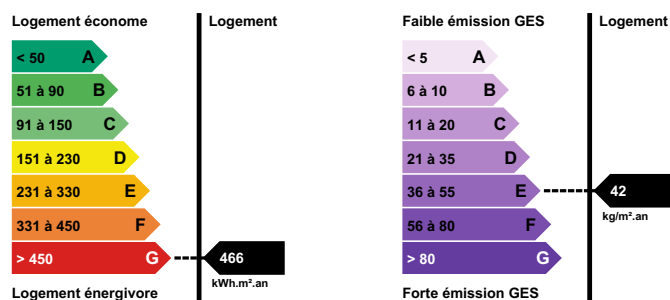
État extérieur : Très Bon

**Nombre de lots de la
copropriété :** 3

Nb. de pièces : 1

Surface habitable : 15 m²

Diagnostics énergétiques



Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
s.barone@expositionsudimmobilier.com - 06 20 15 81 63

