



Maison 109 m²
Carqueiranne (83320)

524 000 €



Mandat : 264

Description

Exposition Sud Immobilier vous propose dans un secteur recherché, au sein d'un lotissement calme et proche des écoles, cette jolie villa de 109 m² avec garage implantée sur une parcelle d'environ 180 m². Elle se compose d'un séjour donnant sur une belle terrasse offrant une jolie vue mer, de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, et d'une cuisine aménagée équipée. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Le prix de vente affiché inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021



entre 1153 € et 1559 € par an. DPE 170- C : - Effet de serre : 5-A 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>'.

Informations complémentaires

Nb. de WC : 2

Nb. de salles d'eau : 1

Cheminée

Situation : Vue mer

Orientation : Sud/Est

État extérieur : Bon

Places de garage : 1

Honoraires à charge de :
vendeur

Garage

Cuisine : Indépendante

Terrasse

Copropriété

Statut du négociateur : Agent commercial

Surface du séjour : 26 m²

Année de construction : 1978

Nb. de pièces : 5

Surface habitable : 109 m²

Nb. de salles de bain : 1

Secteur : BELLEVUE

Chauffage : Électrique, Mixte

Nbre. de chambres : 4

État général : Bon

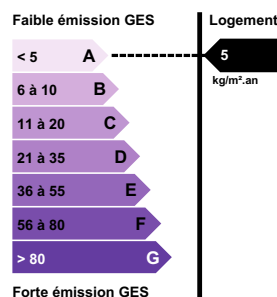
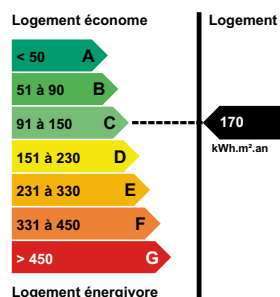
Taxe foncière : 2 097 €

Surface cuisine : 12 m²

Prix hors honoraires
acquéreur : 524 000 €

Superficie terrain : 180 m²

Diagnostics énergétiques



Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
k.decintaz@expositionsudimmobilier.com - 06 17 28 34 82

