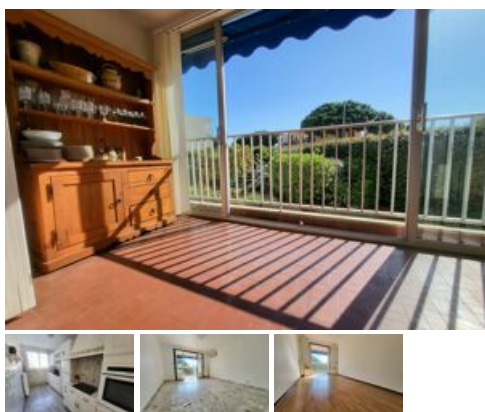




Appartement 65 m² Six-Fours-les-Plages (83140)

271 000 €



Mandat : 268

Description

Exposition Sud Immobilier vous présente en exclusivité, au bord du quartier prisé des Lônes, cet appartement de type T3 de 65 m², situé dans une résidence au calme et bénéficiant d'une cave d'environ 10 m². Quand nous ouvrons la porte de cet appartement, nous arrivons sur une grande entrée, nous poursuivons sur un séjour très lumineux donnant sur un extérieur de 12 m² plein sud et accessible également par une chambre, nous pouvons ensuite découvrir une 2e chambre avec placard, une salle de bain spacieuse avec douche, des toilettes séparées et enfin une cuisine équipée avec un arrière cuisine pour du rangement supplémentaire. Très lumineux, ce T3

spacieux peut combler tous types de projets, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou même un investissement ! Disponible de suite avec la possibilité d'acquérir en priorité un garage traversant d'environ 20 m² se situant aux pieds de l'appartement. Pour plus d'informations, contacter votre conseiller ESI : Sarah BARONE - 06 20 15 81 63 - Agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 538705559. Le prix de vente affiché inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du DPE : 29.01. 2024 - DPE : E - Effet de serre : E - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1030€ et 1450€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>.

Informations complémentaires

Vue : Jardin

Nb. de WC : 1

Charges : 100 €

Sous-sol

Situation : Idéale

Nbre. de chambres : 2

Statut du négociateur : Agent commercial

Année de construction : 1970

Honoraires à charge de : vendeur

Cave

Balcon

Cuisine : Indépendante, Équipée

Chauffage : Gaz, Radiateur

WC séparés

Nb. Parking : 1

État general : Très Bon

État extérieur : Très Bon

Nombre de lots de la copropriété : 73

Nb. de pièces : 3

Étage du bien : 1er

Nb. de salles de bain : 1

Parking

Secteur : Bord des Lônes

Nbre. d'étages : 3

Copropriété

Orientation : Sud

Taxe foncière : 1 580 €

Surface du balcon : 12 m²

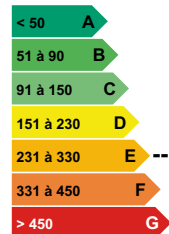
Surface aménageable : 12 m²

Prix hors honoraires acquéreur : 271 000 €

Surface habitable : 65 m²

Diagnostics énergétiques

Logement économe



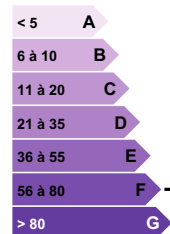
Logement énergivore

Logement

299

kWh.m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

Logement

64

kg/m².an

Commentaires de visite

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
s.barone@expositionsudimmobilier.com - 06 20 15 81 63

