



Appartement 75 m² Saint-Mandrier-sur-Mer (83430)

300 000 €



Mandat : 273

Description

Exposition Sud Immobilier vous présente en exclusivité, dans cette petite copropriété recherchée, cet appartement de type T4 de 75 m². Situé au calme absolu, sans aucun vis-à-vis et surplombant la mer de tous les côtés, il bénéficie, en plus, d'une cave de 7 m². Nous pouvons y découvrir une vraie entrée, une cuisine (Mobalpa) indépendante, entièrement aménagée et équipée, un séjour lumineux plein sud, 3 chambres côté nord munies chacune d'un balcon avec une vue magnifique sur le port et la rade de Toulon, une salle de bain spacieuse avec douche ainsi qu'une double vasque et des toilettes séparées. Une loggia plein sud avec vue mer se situe dans la continuité du

séjour, avec un accès dans la cuisine qui bénéficie aussi d'une vue mer. Lumineux et traversant, ce T4, entièrement repeint, peut combler tous types de projets, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou même un investissement immobilier ! Offrant une vue mer dans chaque pièce, il est disponible de suite avec la possibilité d'acquérir en priorité un garage sécurisé et abrité se situant aux pieds de la résidence. Résidence disposant de plusieurs places de parking. Nous pouvons accéder à moins de 5min à pieds à la plage de la Coudoulière et à moins de 10min à pieds au port de St Mandrier. **EMPLACEMENT IDÉAL, VUE INCROYABLE** Pour plus d'informations, contacter votre conseiller ESI : Sarah BARONE - 06 20 15 81 63 - Agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 538705559. Le prix de vente affiché inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. DPE : D - Effet de serre : B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 980€ et 1370€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>.

Informations complémentaires

Vue : MER, PORT, MONTAGNES

Nb. de WC : 1

Charges : 100 €

Chauffage : Électrique, Autre

WC séparés

Orientation : Sud

État extérieur : Très Bon

Nombre de lots de la copropriété : 17

Nb. de pièces : 4

Cave

Balcon

Cuisine : Indépendante, Équipée

Nbre. d'étages : 3

Copropriété

Statut du négociateur : Agent immobilier

Surface carrez : 74.6 m²

Prix hors honoraires acquéreur : 300 000 €

Surface habitable : 75 m²

Étage du bien : 2eme

Nb. de salles d'eau : 1

Secteur : Cap-Cepet

Terrasse

Situation : IDEALE

Nbre. de chambres : 3

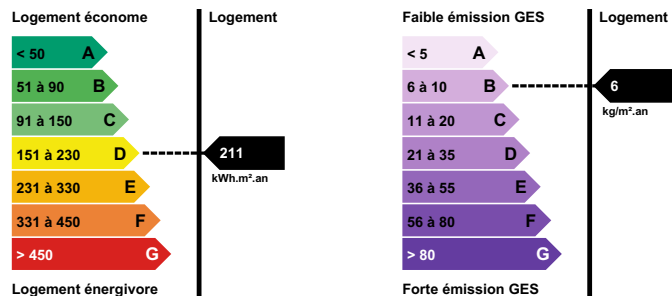
État general : Très Bon

Taxe foncière : 1 521 €

Année de construction : 1980

Honoraires à charge de : vendeur

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
c.casanova@expositionsudimmobilier.com - 06 63 64 19 89

