



Appartement 79 m² Saint-Mandrier-sur-Mer (83430)

264 000 €



Mandat : 274

Description

EXPOSITION SUD immobilier vous propose à Saint mandrier, un bel appartement T4 avec cellier situés au dernier étage d'une résidence sécurisée eu au calme. Le bien comprend une cuisine aménagée et équipée indépendante, un séjour exposé sud donnant sur une terrasse de 10 m², trois chambres, une salle de bain et un WC. Les écoles et les commerces sont accessibles à pied, ainsi que la plage qui se trouve à moins de 10 mn à pied. L'appartement possède un parking privatif dans la résidence. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Le prix de vente inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. DPE : 92 - B - Effet de serre : 7 -B - Montant moyen estimé des



dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 700 et 1010 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations complémentaires

Cave

Balcon

Cuisine : Indépendante

Chauffage : Pompe à chaleur, Mixte

WC séparés

Nb. Parking : 1

Taxe foncière : 1 572 €

Surface carrez : 78.91 m²

Prix hors honoraires acquéreur : 264 000 €

Étage du bien : 3eme

Nb. de salles de bain : 1

Parking

Nbre. d'étages : 3

Copropriété

Orientation : Sud

État extérieur : Bon

Surface du séjour : 21.88 m²

Honoraires à charge de : vendeur

Nb. de WC : 1

Charges : 139 €

Secteur : LA COUDOUILLIERE

Situation : Proche commerces écoles

Nbre. de chambres : 3

Statut du négociateur : Agent commercial

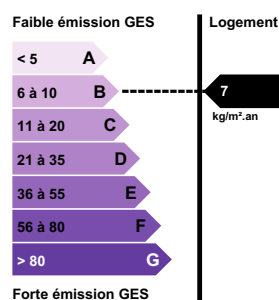
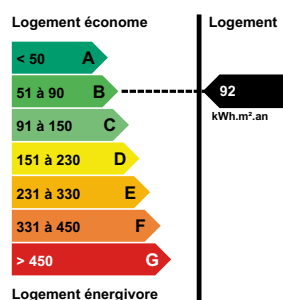
Surface du balcon : 10 m²

Surface cuisine : 7.17 m²

Nb. de pièces : 4

Surface habitable : 79 m²

Diagnostics énergétiques



Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
k.decintaz@expositionsudimmobilier.com - 06 17 28 34 82

