



Maison 127 m² La Seyne-sur-Mer (83500)

346 500 €



Mandat : 277

Description

Exposition Sud Immobilier vous présente en exclusivité quartier la Donicarde, une jolie maison individuelle T5 de 102,10 m² loi carrez et 127 m² surface au sol rénoverée avec goût sur une parcelle de 295 m². Celle-ci se compose au 1er niveau d'une belle pièce de vie climatisée avec une cuisine équipée ouverte de 39 m² donnant sur une spacieuse terrasse, d'une salle de bain avec une douche et une fenêtre, un toilette indépendant et une pièce constituant un espace fermé également chauffé pour vous détendre dans un spa. Au 2ème niveau vous y trouverez trois chambres dont une avec un grand dressing. Au rez de chaussée, avec un accès intérieur mais également extérieur se trouve une chambre avec un placard et une douche, une buanderie et un WC séparé, cet espace peut être utilisé comme studio indépendant. Sur les extérieurs, vous pourrez profiter d'un jardin plat et clos où a été installée une piscine hors sol. Pour le côté fonctionnel, notons la présence d'un local à vélo et d'un atelier de 9,40 m² pour le rangement. Plusieurs places de stationnement complètent ce bien. Le prix de vente inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. DPE - D - Effet de serre - B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 - 2022 - 2023 : entre 1 880 € et 2 610€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour plus de renseignements, contacter votre conseiller ESI Vernet Mona-Lisa - Agent commercial régulièrement immatriculé 897 531 604 au RSAC de Toulon.



Informations complémentaires

Nb. de WC : 2

Duplex

Nb. de salles de bain : 1

Nb. de salles d'eau : 1

Cuisine : Américaine, Équipée

Parking

Secteur : Donicarde

Terrasse

Chauffage : Électrique, Mixte

Situation : quartier Donicarde

WC séparés

Nbre. de chambres : 4

Nb. Parking : 3

Orientation : Est

Statut du négociateur : Agent immobilier

État general : Très Bon

Taxe foncière : 1 091 €

État extérieur : Bon

Surface carrez : 102.1 m²

Surface terrasse : 10 m²

Type de construction : En pierre

Année de construction : 1930 **Prix hors honoraires acquéreur :** 346 500 €

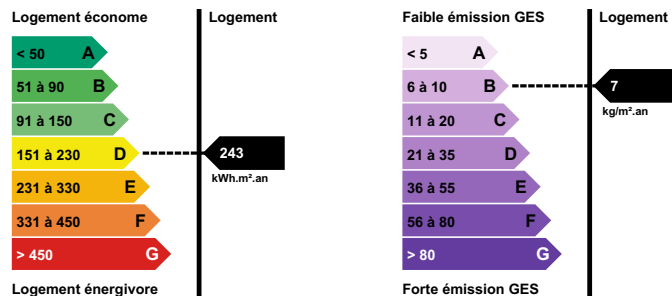
Honoraires à charge de : vendeur

Nb. de pièces : 5

Superficie terrain : 295 m²

Surface habitable : 127 m²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
c.casanova@expositionsudimmobilier.com - 06 63 64 19 89

