



La solution à tous vos projets

Immeuble 146 m²

260 000 €

La Seyne-sur-Mer (83500)



Mandat : 278

Description

Exposition Sud Immobilier vous propose dans le centre ville de la Seyne sur mer, proche de toutes les commodités, cet immeuble composé de trois appartements et d'un local commercial totalisant une superficie de 146 m². La façade et la toiture ont été totalement refaite à neuf. Rendement locatif actuel intéressant et potentiellement améliorable à moyen terme. Locataires actuels sérieux. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Le prix de vente affiché comprend les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. DPE : E - Effet de serre : B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à

partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 640 et 2 260 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr..>

Informations complémentaires

Vue : Sur les bâtiments autour

Secteur : Centre ville

Situation : Sur le marché

Orientation : Sud

État général : Bon

Taxe foncière : 2 140 €

Honoraires à charge de :
vendeur

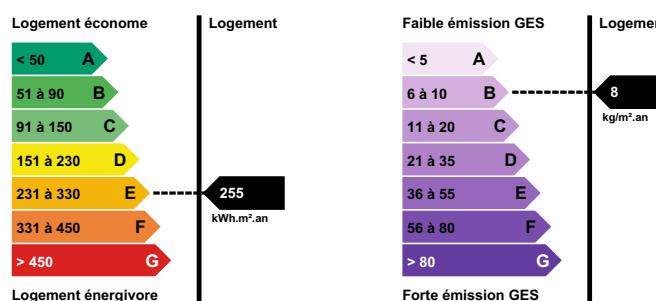
Surface habitable : 146 m²

Chauffage : Électrique, Autre

Statut du négociateur : Agent immobilier

Prix hors honoraires acquéreur : 260 000 €

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
c.casanova@expositionsudimmobilier.com - 06 63 64 19 89

