



**Immeuble 146 m<sup>2</sup>**  
**La Seyne-sur-Mer (83500)**

**260 000 €**



**Mandat : 278**

#### Description

Exposition Sud Immobilier vous propose dans le centre ville de la Seyne sur mer, proche de toutes les commodités, cet immeuble composé de trois appartements et d'un local commercial totalisant une superficie de 146 m<sup>2</sup>. La façade et la toiture ont été totalement refaite à neuf. Rendement locatif actuel intéressant et potentiellement améliorable à moyen terme. Locataires actuels sérieux. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Le prix de vente affiché comprend les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. DPE : E - Effet de serre : B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à



partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 640 et 2 260 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

### Informations complémentaires

**Vue :** Sur les bâtiments autour **Secteur :** Centre ville

**Situation :** Sur le marché **Orientation :** Sud

**Chauffage :** Électrique, Autre

**Statut du négociateur :** Agent immobilier

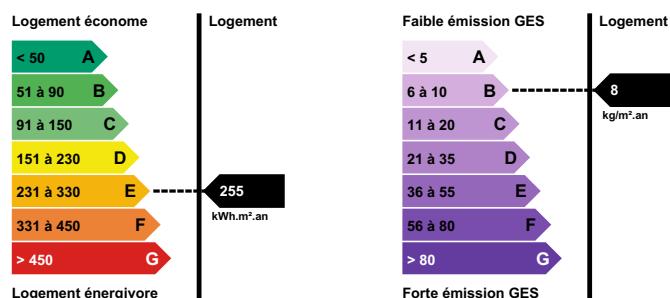
**État general :** Bon

**Taxe foncière :** 2 140 €

**Prix hors honoraires acquéreur :** 260 000 €

**Honoraires à charge de :** vendeur **Surface habitable :** 146 m<sup>2</sup>

### Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

#### Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer  
 c.casanova@expositionsudimmobilier.com - 06 63 64 19 89

