



**Appartement 63 m²
Sanary-sur-Mer (83110)**

346 500 €



Mandat : 280

Description

Exposition Sud Immobilier vous propose dans le quartier de la Baou, un appartement 3 pièces de 63 m² avec terrasse et garage, au 1er étage avec ascenseur d'une petite résidence au calme et proche du centre ville. Le bien est composé d'une belle pièce de vie lumineuse donnant directement sur la terrasse bien exposée offrant une jolie vue dégagée sur les alentours, de 2 chambres, d'une cuisine équipée indépendante donnant elle aussi sur la terrasse, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Les pièces principales sont dotées d'une climatisation réversible et les menuiseries sont équipées du double vitrage. Aucun travaux à prévoir. Copropriété de 24 lots dont 12



d'habitation. Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 1 200 euros - Taxe foncière : 1 288 euros. Diagnostics DPE : 130 C - Effet de serre : 3 A - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 / 2022 / 2023 : entre 680 € et € par 990 € an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Informations complémentaires

Vue : DEGAGEE

Garage

Cuisine : Équipée,
Indépendante

Nbre. d'étages : 3

Nbre. de chambres : 2

État general : Bon

Surface carrez : 62.79 m²

Surface terrasse : 6 m²

**Moyenne de la quote
part(an) :** 1 200 €

Nb. de pièces : 3

Étage du bien : 1er

Nb. de salles d'eau : 1

Secteur : LA BAOU

Ascenseur

WC séparés

Orientation : Sud/Est

Taxe foncière : 1 288 €

Année de rénovation : 2007

Type de construction :
Classique

**Prix hors honoraires
acqureur :** 346 500 €

Surface habitable : 63 m²

Nb. de WC : 1

Charges : 100 €

Terrasse

Chauffage : Électrique,
Radiateur

Copropriété

Statut du négociateur : Agent
immobilier

État extérieur : Très Bon

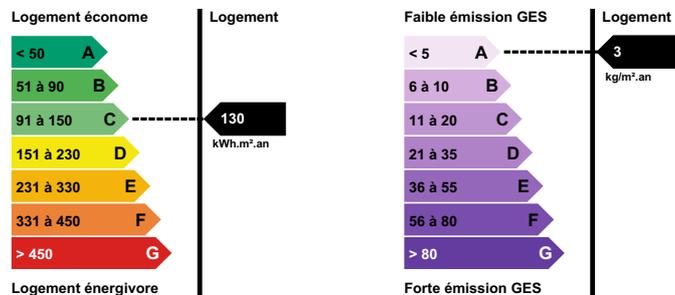
Places de garage : 1

Année de construction : 1980

**Nombre de lots de la
copropriété :** 24

Honoraires à charge de :
vendeur

Diagnostics énergétiques



[Commentaires de visite](#)

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
 c.casanova@expositionsudimmobilier.com - 06 63 64 19 89

