



Appartement 64 m² Marseille (13012)

159 000 €



Mandat : 287

Description

Exposition Sud Immobilier vous propose en exclusivité au sein d'une résidence sécurisée et proche de toutes les commodités à deux pas du centre de Saint Barnabé, ce joli appartement 3 pièces de 64 m² très fonctionnel et totalement rénové en dernier étage. Il est composé d'une entrée qui dessert le séjour bien exposé et offrant une belle vue dégagée sur les alentours, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Une cave en sous sol est également disponible avec ce bien. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Charges annuelles : 2600 euros. Le prix de vente inclut les honoraires de l'agence qui sont

à la charge du vendeur. DPE - F - Effet de serre - F - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 - 2022 - 2023 : entre 1930 € et 2660 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Informations complémentaires

Vue : Dégagée sur les alentours

Nb. de salles d'eau : 1

Secteur : Saint Barnabé

Situation : Proche centre

Nbre. de chambres : 2

État general : Bon

Surface du balcon : 1.5 m²

Année de construction : 1965

Nb. de pièces : 4

Cave

Nb. de WC : 1

Charges : 220 €

Chauffage : Sol

WC séparés

Orientation : Sud/Est

Taxe foncière : 1 060 €

Surface carrez : 63.5 m²

Prix hors honoraires acquéreur : 159 000 €

Surface habitable : 64 m²

Étage du bien : 3eme

Balcon

Cuisine : Indépendante

Nbre. d'étages : 3

Copropriété

Statut du négociateur : Agent immobilier

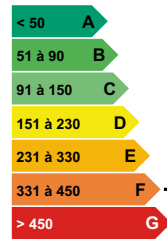
État extérieur : A rafraîchir

Type de construction : Années 1960

Honoraires à charge de : vendeur

Diagnostics énergétiques

Logement économe

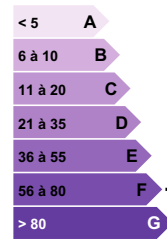


Logement énergivore

Logement

367
kWh.m².an

Faible émission GES



Forte émission GES

Logement

70
kg/m².an

Commentaires de visite

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
c.casanova@expositionsudimmobilier.com - 06 63 64 19 89

