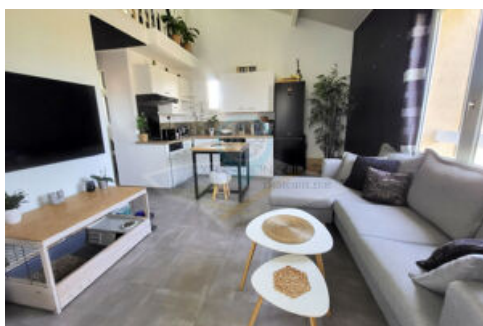




Appartement 45 m² Six Fours les Plages (83140)

249 000 €



Mandat : 292

Description

ESI vous présente dans le quartier prisé des Lônes, au plus proche de Sanary, ce bel appartement de 45 m² habitable, entièrement rénové avec goût fin 2022. Situé au calme absolu, avec une vue dégagée sans aucun vis-à-vis, il se trouve dans une petite résidence de 6 lots seulement avec de faibles charges. Il bénéficie d'une entrée avec rangements sur mesure, d'une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur la pièce de vie lumineuse, une salle de bain spacieuse avec une grande baignoire et des toilettes suspendues, une chambre et un espace bureau. Une place privative dans un parking sécurisé complète ce bien rare sur le marché. Il est idéalement

situé au 2e et dernier étage, ce qui nous permet de profiter pleinement du logement sans voisins au dessus. La belle hauteur sous plafond avec ses poutres apparentes rendent ce bien, rempli de charme, unique et spacieux. Vendu libre de toute occupation. Pour plus d'informations, contacter votre conseiller ESI : Sarah BARONE, locataire actuelle du logement - Zéro six, vingt, quinze, quatre-vingt-un, soixante-trois - Agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 538705559. Le prix de vente affiché inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du DPE : 02.04. 2025 - DPE : D - Effet de serre : A - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie des années 2021,2022, 2023 : entre 560 euros et 820 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>.

Informations complémentaires

Vue : Dégagée sans vis-à-vis

Nb. de salles de bain : 1

Parking

Nbre. d'étages : 2

Orientation : Sud/Est

Taxe foncière : 847 €

Année de rénovation : 2022

**Prix hors honoraires
acqureur :** 249 000 €

Étage du bien : 2eme

Charges : 34 €

Secteur : Les Lônes côté
Sanary

Situation : 2min à pied de la
plage, 5min à pied du port de
Sanary

Statut du négociateur : Agent
immobilier

État extérieur : Bon

Année de construction : 1990

Honoraires à charge de :
vendeur

Nb. de WC : 1

Cuisine : Équipée, Américaine

Terrasse

Chauffage : Pompe à chaleur,
Autre

Copropriété

Nbre. de chambres : 1

Nb. Parking : 1

État general : Entièrement
rénové

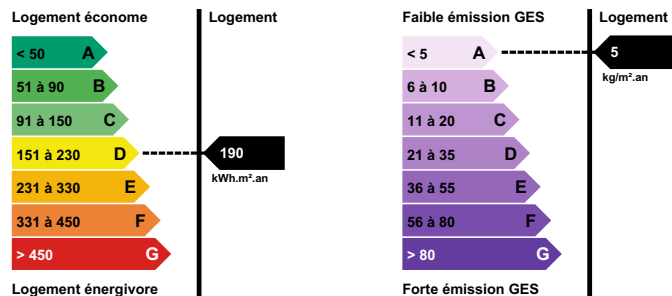
Surface carrez : 34 m²

**Nombre de lots de la
copropriété :** 6

Nb. de pièces : 2

Surface habitable : 45 m²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
c.casanova@expositionsudimmobilier.com - 06 63 64 19 89

