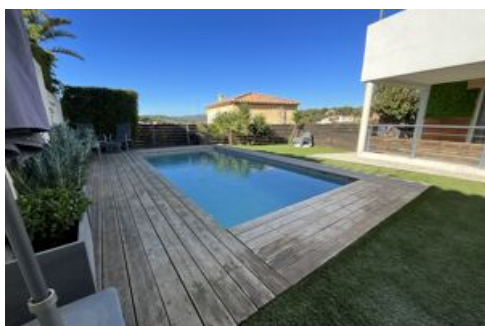




## Appartement 90 m<sup>2</sup> La Seyne-sur-Mer (83500)

**390 000 €**



Mandat : 306

### Description



Votre agence Exposition Sud Immobilier vous propose en exclusivité sur les hauteurs de Barban / la Colle d'Artaud à la Seyne sur mer, dans un environnement résidentiel et au calme absolu offrant une vue dégagée sur les alentours et, entre autre le fort de Six Fours, cet appartement 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> de 2013 en bas de villa avec terrasses, jardin et piscine. Le bien est composé d'une entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un wc séparé et d'une buanderie. Toutes les pièces sont dotées de prestations et de matériaux de qualité comme les menuiseries aluminium à galandages, les volets roulants électriques, la

climatisation réversible, la cuisine totalement équipée. Il offre également beaucoup de fonctionnalité grâce à ses nombreux rangements (placards, dressings). Concernant les extérieurs, tout est impeccable. Le jardin, qui fait le tour de l'habitation, est très bien entretenu et il est arboré avec de la végétation méditerranéenne. Notons la présence d'espaces de jeux pour les enfants ainsi qu'un cabanon pouvant servir d'ateliers ou d'espace de rangement. L'appartement possède une jolie et grande terrasse couverte pouvant accueillir de grandes tablées qui donne directement sur le jardin et l'espace piscine. La piscine de 7m x 3.5m dispose également d'une jolie terrasse pour profiter du soleil et de moments de détente. Concernant le stationnement, l'appartement dispose de deux places de parking dans l'enceinte de la propriété sécurisée par un portail automatique. Ce bien est sous le statut de la copropriété. Nombre de lots d'habitation : 2. Nombre de lots de copropriété : 5 Il n'y a pas de charges de copropriété. Le prix de vente affiché inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. Diagnostics réalisés le 16 / 10 / 2025. DPE : C - Effet de serre : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021-2022-2023 entre 800 € et 1150 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

## Informations complémentaires

**Vue :** Dégagée sur les alentours

**Cuisine :** Équipée

**Secteur :** Chateaubanne - La colle d'artaud

**WC séparés**

**Nb. Parking :** 2

**État general :** Très Bon

**Surface carrez :** 85 m<sup>2</sup>

**Type de construction :** Récente Moderne

**Prix hors honoraires acquéreur :** 390 000 €

**Cave**

**Nb. de WC :** 1

**Parking**

**Terrasse**

**Nbre. d'étages :** 1

**Copropriété**

**Orientation :** Sud

**État extérieur :** Très Bon

**Année de rénovation :** 2016

**Année de construction :** 2013

**Honoraires à charge de :** vendeur

**Étage du bien :** RDC

**Nb. de salles de bain :** 1

**Piscine**

**Chauffage :** Électrique, Mixte

**Situation :** Résidence pavillonnaire

**Nbre. de chambres :** 3

**Statut du négociateur :** Agent immobilier

**Sous compromis**

**Surface terrasse :** 30 m<sup>2</sup>

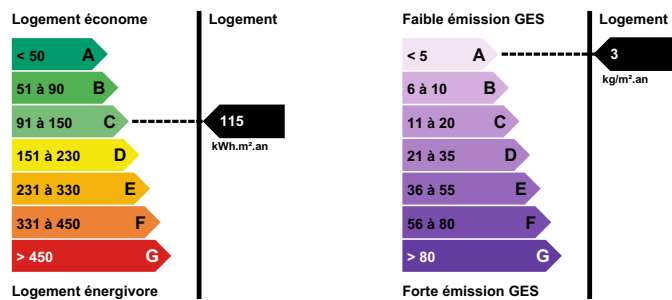
**Nombre de lots de la copropriété :** 5

**Nb. de pièces :** 4

Superficie terrain : 150 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

## Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

### Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer  
c.casanova@expositionsudimmobilier.com - 06 63 64 19 89

