



Appartement 40 m² Saint-Mandrier-sur-Mer (83430)

159 000 €



Mandat : 307

Description

Exposition Sud Immobilier vous propose à Pin Rolland, dans une résidence se situant à quelques mètres de la plage et des commerces, cet appartement 2 pièces de 40 m² avec jardin et une cave. Le bien est composé d'une belle pièce de vie constituée d'un salon et d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un wc séparé et d'une loggia donnant sur le jardin plat et clôturé de 40 m². Une cave est également présente en rez de chaussée de l'immeuble. Ce bien est soumis au statut de la copropriété. Les charges de copropriété sont de 168 euros par trimestre soit 56 euros par mois. Le bien offre également un joli potentiel de rendement locatif soit à l'année soit en

location saisonnière. Le prix de vente affiché inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. DPE : D - Effet de serre : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 480 € et 710 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr..>

Informations complémentaires

Vue : Sur les alentours

Nb. de WC : 1

Cuisine : Américaine, Équipée

Chauffage : Électrique, Autre

WC séparés

Orientation : Nord

État extérieur : Bon

Année de construction : 1975

Nb. de pièces : 2

Cave

Nb. de salles de bain : 1

Secteur : Pin Rolland

Nbre. d'étages : 4

Copropriété

Statut du négociateur : Agent immobilier

Surface carrez : 31 m²

Prix hors honoraires acquéreur : 159 000 €

Superficie terrain : 40 m²

Étage du bien : RDC

Charges : 56 €

Ascenseur

Situation : Proche mer

Nbre. de chambres : 1

État general : Bon

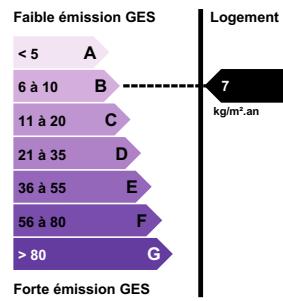
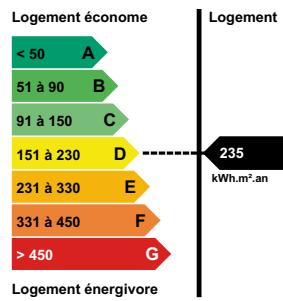
Taxe foncière : 830 €

Type de construction : Classique

Honoraires à charge de : vendeur

Surface habitable : 40 m²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence EXPOSITION SUD Immobilier

453, chemin de la Farlède, ZI les Playes, Espace DUO 83500 La Seyne-sur-Mer
c.casanova@expositionsudimmobilier.com - 06 63 64 19 89

