

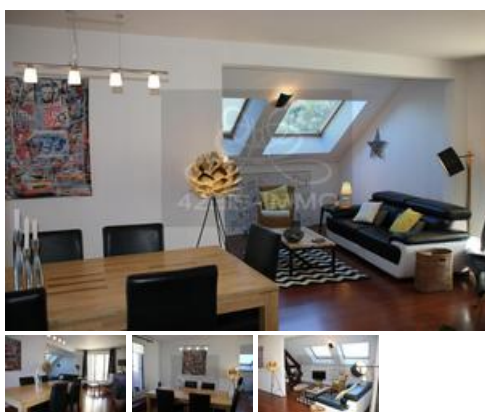


Agence 42 BIS Immo Roanne

34 cours de la république 42300 Roanne
anais@42bis-immo.com - 07 81 58 71 37

Duplex 120 m² Roanne (42300)

150 000 €



Mandat : 1795AR

Description

42BIS-IMMO vous propose sur la commune de Riorges, un duplex de 120 m² dans une résidence sécurisée. Il comprend une cuisine équipée ouverte sur balcon, un salon de 30 m² avec terrasse extérieure, 3 chambres et un bureau, 2 WC, cellier, balcon et cave. Proche des commerces et de toutes commodités. Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Nombre de lots = 128, Quote part annuelle (moyenne) = 1560 euros, Statut négociateur : Agent commercial.

Informations complémentaires

Cave

Balcon

Terrasse

Nbre. de chambres : 3

Surface du balcon : 4 m²

Année de construction : 1983

Honoraires à charge de :
vendeur

Étage du bien : 2eme

Nb. de salles de bain : 1

Chauffage : individuel
Convecteur Gaz

Statut du négociateur : Agent
commercial

Surface du bureau : 11 m²

**Nombre de lots de la
copropriété :** 128

Nb. de pièces : 5

Nb. de WC : 2

Nb. de salles d'eau : 1

Nbre. d'étages : 2

Copropriété

État general : Bon état

Taxe foncière : 1 300 €

Surface du séjour : 30 m²

**Moyenne de la quote
part(an) :** 1 560 €

Surface habitable : 120 m²

Commentaires de visite

