

**Agence AGENCE SERGE BASTIEN**

Rue des Bains 01220 Divonne-les-Bains  
immo@agencebastien.fr - 04 50 20 72 61

**T3 82 m<sup>2</sup>**  
**Divonne-les-Bains (01220)**

**595 000 €**



Mandat : 6354

**Description**

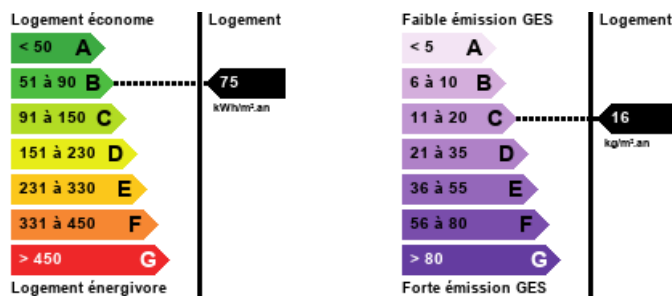
DIVONNE LES BAINS - Rare - Appartement de standing proche lac - Très beau T3 de 82 m<sup>2</sup> environ avec 68 m<sup>2</sup> de terrasse couverte et 257 m<sup>2</sup> de jardin exposé plein sud. Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine équipée ouverte sur salon / séjour, 2 chambres avec placard, salle de bains, 2 wc. 2 Garages fermés en sous-sol et une cave. À visiter rapidement. Réf. 6354. Honoraires à la charge du vendeur.



**Informations complémentaires**

<b>Cave</b>	<b>Étage du bien</b> : Rez de Jardin	<b>Nb. de WC</b> : 1
<b>Garage</b>	<b>Nb. de salles de bain</b> : 1	<b>Terrasse</b>
<b>Ascenseur</b>	<b>Chauffage</b> : collectif Au sol Gaz	<b>Nbre. d'étages</b> : 3
<b>Copropriété</b>	<b>Nbre. de chambres</b> : 2	<b>Orientation</b> : S
<b>Statut du négociateur</b> : Agent immobilier	<b>Surface habitable</b> : 81 m <sup>2</sup>	<b>État general</b> : Très bon
<b>Superficie terrain</b> : 257 m <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière</b> : 1 436 €	<b>Surface du séjour</b> : 32 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de lots de la copropriété</b> : 136	<b>Taxe habitation</b> : 1 686 €	<b>Année de construction</b> : 2017
<b>Nb. de pièces</b> : 3	<b>Moyenne de la quote part(an)</b> : 2 820 €	<b>Honoraires à charge de</b> : vendeur

**Diagnostics énergétiques**



Commentaires de visite

