



**Agence Agence de l'orangerie**  
23 rue de Cercay 94440 Villecresnes  
contact@agencedelorangerie.fr - 01 56 73 14 49

## Appartement 58 m<sup>2</sup> Brie-Comte-Robert (77170)

**239 900 €**



Mandat : 250

### Description

Appartement dans une résidence sécurisée de 2008 au centre de Brie-Comte-Robert de environ 58 m<sup>2</sup> dans un quartier calme proche de toutes commodités, comprenant une pièce à vivre avec un coin cuisine américaine aménagée et équipée de plus de 26 m<sup>2</sup>, et 2 belles chambres. Le petit plus : Des prestations au goût du jour (carrelage grand format, parquet, peinture,..) deux terrasses de 13 et 14 m<sup>2</sup>, un box en sous sol, la proximité des écoles et d'un arrêt de bus pour le RER A de Boissy saint léger et Créteil. Brie-Comte-Robert est une commune située au sud-est de Paris à 16 kilomètres au sud-est de Créteil et à 27 kilomètres au sud-est de Paris en bordure du plateau

briard. elle est desservi par la Francilienne et la RN 19 et le réseau bus permet ainsi de rejoindre le RER D à Combs-la-Ville le RER A à Boissy-Saint-Léger et le RER E à Ozoir-la-Ferrière Enfin Brie-Comte-Robert possède plusieurs monuments historiques dont un château médiéval et organise des événements comme la fête médiévale et la fête des Roses. Informations Loi Alur : Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 5.22 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent immobilier.

## Informations complémentaires

**Étage du bien :** Rez de  
Chaussée

**Nb. de WC :** 1  
**Digicode**

**Nb. de salles de bain :** 1  
**Quartier :** Leclerc-Centre Sud

**Terrasse**

**Chauffage :** individuel  
Convecteur Electrique

**Interphone**

**Nbre. de chambres :** 2

**Statut du négociateur :** Agent  
immobilier

**État general :** Bon état  
**Double vitrage**

**Taxe foncière :** 910 €

**Surface du séjour :** 21 m<sup>2</sup>

**Surface cuisine :** 5 m<sup>2</sup>

**Année de construction :** 2008

**Prix hors honoraires  
acquéreur :** 228 000 €

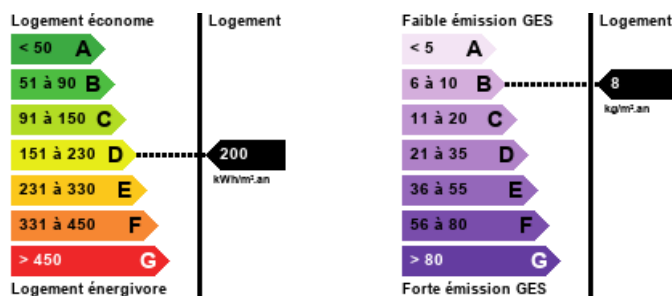
**Honoraires à charge de :**  
acquéreur

**Pourcentage des honoraires  
acquéreur :** 5.22 %

**Nb. de pièces :** 3

**Surface habitable :** 58 m<sup>2</sup>

## Diagnostiques énergétiques



Commentaires de visite

