



**T4 81 m<sup>2</sup>**  
**Villefranche-sur-Saône (69400)**

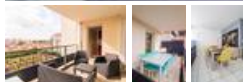
**Nous  
consulter**



Mandat : 3142

#### Description

EXCLUSIVITE. L'agence ARDEKO, vous propose de T4 d'environ 81 m<sup>2</sup> dans une copropriété récente de 2008 et proche des commodités et de la gare. Vous découvrirez un hall d'entrée, une grande pièce de vie avec salon et salle à manger, cuisine séparée, une chambre parentale avec salle d'eau, un coin nuit séparé desservant 2 chambres, WC et salle de bains. Vous serez séduits par sa vaste terrasse de 18 m<sup>2</sup> avec vue dégagée exposée sud / ouest. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Appartement lumineux et fonctionnel pour une installation rapide sans travaux à prévoir. Agence immobilière ARDEKO : Virginie Fournier - 06 06 49 74 46 / Agent Commercial,



RCP n° VD 7.000. 002 / N° ACI01288.

### Informations complémentaires

Étage du bien : 4eme

Nb. de WC : 1

Garage

Nb. de salles de bain : 1

Nb. de salles d'eau : 1

Digicode

Terrasse

Ascenseur

Chauffage : individuel  
Radiateur Electrique

Nbre. d'étages : 5

Interphone

Copropriété

Nbre. de chambres : 3

Orientation : O

Statut du négociateur : Agent  
immobilier

État general : Bon état

Taxe foncière : 800 €

Double vitrage

Surface du séjour : 30 m<sup>2</sup>

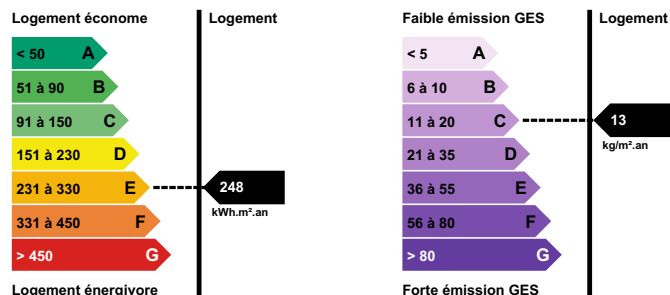
Année de construction : 2008

Honoraires à charge de :  
vendeur

Nb. de pièces : 4

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>

### Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

### Agence Ardeko

258 rue de la paix 69400 Villefranche-sur-Saône  
contact@ardeko-immobilier.fr - 04 37 55 97 57

