



**Propriété 180 m<sup>2</sup>  
Isle (87170)**

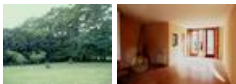
**310 000 €**



Mandat : 131

#### Description

ISLE : Très belle demeure avec beaucoup de charme pour les amoureux de la nature à seulement 2 mn des commodités 10mn du centre ville de Limoges et aéroport : Ancienne ferme de Château restaurée avec gout et matériaux de qualité, cuisine aménagée ouverte sur séjour d'environ 55 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et parc de 14400 m<sup>2</sup>, 4 grandes chambres dont 1 suite parentale, salle de jeux ou bibliothèque, bureau : dépendances, grange de 350 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, conviendrait parfaitement pour organisation de réceptions, chambres d'hôtes, Tél 06 10 98 65 60 frais d'agence 2.94% inclus dans le prix de vente ECOUTER / CONSEILLER / ACCOMPAGNER.



### Informations complémentaires

**Cave**

**Nb. de salles d'eau :** 6

**Chauffage :** individuel Mixte  
Electrique

**Double vitrage**

**Surface du séjour :** 25 m<sup>2</sup>

**Superficie terrain :** 14400 m<sup>2</sup>

**Honoraires à charge de :**  
acquéreur

**Cour**

**Parking**

**Statut du négociateur :** Agent  
commercial

**Surface du bureau :** 20 m<sup>2</sup>

**Tout-à-l'égout**

**Année de construction :** 1840

**Pourcentage des honoraires  
acquéreur :** 3.33 %

**Nb. de WC :** 1

**Sous-sol**

**État general :** Très bon

**Taxe foncière :** 1 600 €

**Surface carrez :** 168 m<sup>2</sup>

**Surface cuisine :** 12 m<sup>2</sup>

**Prix hors honoraires  
acquéreur :** 300 000 €

**Nb. de pièces :** 7

**Surface habitable :** 180 m<sup>2</sup>

Commentaires de visite

#### Agence ASP CONSEILS

25 Place du Commerce 87350 Panazol  
marie.bonnat3@aspconseils.fr - 06 10 98 65 60

