



**Maison 180 m<sup>2</sup>  
Saint-Just-le-Martel (87590)**

**499 000 €**



Mandat : 153

**Description**

Très belle demeure, à seulement 2mn du centre de Feytiat et des commodités, jolie longère en pierres rénovée avec gout et matériaux de qualité sur un parc paysagé de 2876 m<sup>2</sup> piscine naturelle. Maison d'environ 180 m<sup>2</sup> RDC : Entrée avec vaste couloir desservant cuisine indépendante, cellier, séjour avec cheminée et insert, bureau ou chambre, chaufferie. Étage : 3 grandes chambres dont une avec SDB privative, SDB, dressing, salle de jeux ou espace détente de 29 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes à finir d'aménager. Attenant à la maison, grange avec ancien four à pain 3 pièces faisant office de rangement, atelier, ainsi qu'un préau pour garer plusieurs voitures. Grange indépendante de 300 m<sup>2</sup>



avec rapport locatif 2 appartements actuellement loués (14000€ / an), possibilité d'en faire 2 autres, tout à l'égout, ramassage scolaire, 10mn de LIMOGES, pour plus d'informations contacter Marie BONNAT 06 10 98 65 60 ECOUTER / CONSEILLER / ACCOMPAGNER.

**Informations complémentaires**

**Cave**

**Garage**

**Parking**

**Chauffage** : mixte Radiateur  
Fioul

**Taxe foncière** : 1 331 €

**Surface de la loggia** : 8 m<sup>2</sup>

**Surface cuisine** : 9 m<sup>2</sup>

**Honoraires à charge de :**  
vendeur

**Cour**

**Nb. de salles de bain** : 8

**Piscine**

**Statut du négociateur** : Agent  
commercial

**Double vitrage**

**Surface du séjour** : 32 m<sup>2</sup>

**Superficie terrain** : 2876 m<sup>2</sup>

**Surface habitable** : 180 m<sup>2</sup>

**Nb. de WC** : 2

**Nb. de salles d'eau** : 4

**Terrasse**

**État general** : entièrement  
rénové

**Surface du bureau** : 18 m<sup>2</sup>

**Tout-à-l'égout**

**Année de construction** : 1700

Commentaires de visite

**Agence ASP CONSEILS**

25 Place du Commerce 87350 Panazol  
marie.bonnat3@aspconseils.fr - 06 10 98 65 60

