

**Appartement 37 m<sup>2</sup>  
Villeurbanne (69100)**

**178 000 €**



Mandat : 1268

### Description

À VOIR RAPIDEMENT. Appartement T2 de 37 m<sup>2</sup>. Charme de l'Ancien. Entièrement rénové dernièrement. Joli Séjour avec Cuisine meublée et équipée (frigo, four, plaque induction), ouverte sur le Séjour. Chambre au calme sur cour intérieure. Salle d'eau avec Douche style à l'Italienne et Vasque. Wc séparé. Cave. Parquet, Cheminée, Grands Placards, Bonne Hauteur sous Plafonds. Double vitrage, Chauffage électrique récent. Charges faibles comprenant l'Eau froide. Dans un immeuble 1900, Limite sixième. Proximité de la gare Part-Dieu et de tous Commerces. Contact CGIB : Ref. À 1268. Arnaud FEUGA. Tel. 06 68 30 00 01 / 04 72 33 00 51 Mail. stgimmo@gmail.com



L'immobilier en toute sécurité.

## Informations complémentaires

**Cave**

**Nb. de WC :** 1

**Nb. de salles d'eau :** 1

**Nbre. de chambres :** 1

**Statut du négociateur :** Agent immobilier

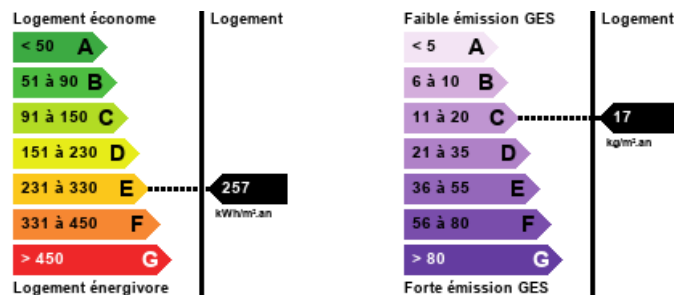
**Surface du séjour :** 18 m<sup>2</sup>

**Année de construction :** 1900

**Nb. de pièces :** 2

**Surface habitable :** 37 m<sup>2</sup>

## Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

### Agence Cabinet Gestion Immobilière Bellecombe

290 Cours Lafayette 69003 Lyon 3  
stgimmo@gmail.com - 04 72 33 00 51

