

Appartement 64 m² Lyon-9eme-Arrondissement (69009)

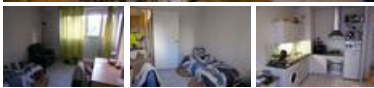
239 000 €



Mandat : 1279

Description

T3 transformé en T4. Lyon 9, A 50 mètres du Métro gare de Vaise. Rue de la Claire. RDC surélevé de 64 m² avec balcon (sud et est) de 4 m². Dans un immeuble récent et sécurisé. Rue calme. Séjour avec cuisine américaine et balcon, Trois chambres (possibilité d'agrandir le salon en récupérant une chambre), Salle de bains avec douche, wc séparés, Nombreux rangements. Très grand garage double de 26.17 m². À rafraîchir. Il est composé : - d'une belle entrée : 4.49 m² - un séjour / cuisine : 13 m² - Trois chambres : 10 m², 11 m² et 12 m² (dont une prise sur le séjour). - une salle d'eau - un Wc séparé. Double vitrage. L'appartement était dernièrement loué



en colocation avec une rentabilité intéressante minimum de 4 pourcent. Il convient également comme habitation principale. DPE : D 229 GES : C 12 Charges mensuelles de 124 € comprenant l'eau et le garage. Taxe foncière : 823 €. Contact CGIB. Arnaud FEUGA. Ref. À 1279. Tel. 06 68 30 00 01 / 04 72 33 00 51. Mail. stgimmo@gmail.com. site. cgib-immo. fr L'immobilier en toute sécurité.

Informations complémentaires

Nb. de WC : 1

Balcon

Garage

Ascenseur

Nbre. de chambres : 2

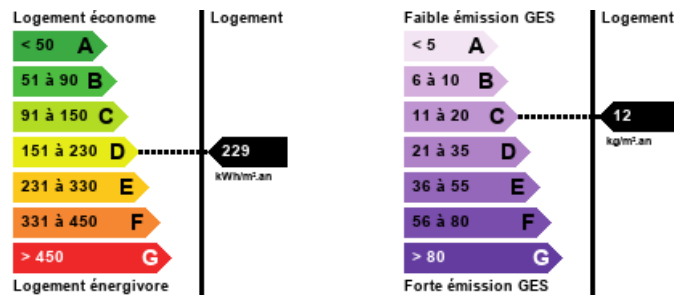
Statut du négociateur : Agent immobilier

Surface du balcon : 4 m²

Nb. de pièces : 3

Surface habitable : 64 m²

Diagnostic énergétique



Commentaires de visite

Agence Cabinet Gestion Immobilière Bellecombe

290 Cours Lafayette 69003 Lyon 3
stgimmo@gmail.com - 04 72 33 00 51

