



Agence C I B immobilier annonay

Rue de Deûme 07100 Annonay
cib-annonay@orange.fr - 04 75 67 03 79

**Maison 145 m²
Davézieux (07430)**

395 000 € TTC



Mandat : AN 592-2520

Description

DAVEZIEUX Dans un quartier calme et recherché, proche toutes commodités, Vous serez charmés par cette villa plain pied de 145 m² et sa vue imprenable sur les monts d'Ardèche. Le hall d'entrée dessert une grande pièce de vie lumineuse de 82 m² avec une cuisine équipée et meublée, le salon ainsi qu'un accès à la terrasse et à la piscine. Ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire, 2 chambres, une buanderie, une 3ème chambre et dressing + wc sur mezzanine. Un garage de 30 m², le tout sur un terrain clos d'environ 800 m². Chauffage par pompe à chaleur au sol. Dpe C. Les + de cette villa : double vitrage, tout à l'égout, vue, secteur, porte de garage mécanisée,



volets roulant électrique. À visiter sans tarder ! Réf An 592-2520 Visite virtuelle sur demande Contactez nous au 04 75 67 03 79 Voir notre barème d'honoraires : <https://www.cib-immobilier.com/nos-honoraires/> . Informations Loi Alur : Statut négociateur : Salarié.

Informations complémentaires

Nb. de WC : 1

Niveau : Plain pied

Chauffage : individuel Au sol
Pompe à chaleur

État general : excellent état

Surface cuisine : 82 m²

Nb. de pièces : 4

Garage

Piscine

Nbre. de chambres : 3

Double vitrage

Superficie terrain : 800 m²

Surface habitable : 145 m²

Nb. de salles de bain : 1

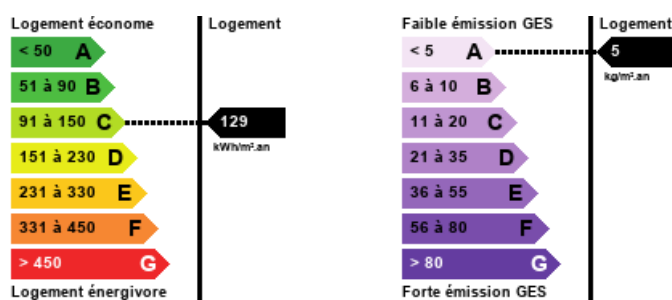
Terrasse

Statut du négociateur :
Salarié

Tout-à-l'égout

Honoraires à charge de :
vendeur

Diagnostiques énergétiques



Commentaires de visite

