



### Agence DSI

301 cours Emile Zola 69100 Villeurbanne  
contact@dsi-immo.com - 04 78 80 32 40

**T3 67 m<sup>2</sup>**  
**Villeurbanne (69100)**

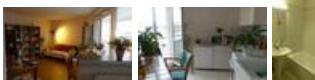
**290 000 €**



Mandat : 491

#### Description

EN EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cet appartement de Type T3 de 67 m<sup>2</sup> au coeur de Villeurbanne / quartier République. Vous trouverez un hall d'entrée avec rangement, une cuisine ouverte sur vaste séjour donnant sur un superbe balcon exposé OUEST de 10 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé et une buanderie,. Vous bénéficierez également d'un garage-box fermé en sous-sol. Consommation Indicative : D / Émission de gaz à effet de serre : D. PRIX 290 000€ www.dsi-immo.com Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Quote part annuelle (moyenne) = 1200 euros, Statut négociateur : Agent immobilier.



### Informations complémentaires

**Étage du bien** : 8eme

**Garage**

**Ascenseur**

**Nbre. de chambres** : 2

**Surface habitable** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface du balcon** : 10 m<sup>2</sup>

**Moyenne de la quote part(an)** : 1 200 €

**Nb. de WC** : 1

**Nb. de salles de bain** : 1

**Chauffage** : individuel  
Radiateur Gaz

**Orientation** : NO

**État general** : Bon état

**Surface carrez** : 67 m<sup>2</sup>

**Honoraires à charge de :**  
vendeur

**Balcon**

**Gardien**

**Nbre. d'étages** : 9

**Copropriété**

**Statut du négociateur** : Agent  
immobilier

**Taxe foncière** : 874 €

**Année de construction** : 1998

**Nb. de pièces** : 3

Commentaires de visite

