



### Agence DSI

301 cours Emile Zola 69100 Villeurbanne  
contact@dsi-immo.com - 04 78 80 32 40

**T3 55 m<sup>2</sup>**  
**Villeurbanne (69100)**

**212 000 €**



Mandat : 517 KB

#### Description

VILLEURBANNE CHARPENNES en EXCLUSIVITÉ / Venez découvrir a 300 m du métro, au 1er étage d'un immeuble d'après guerre. un très joli T3 traversant de 55 m<sup>2</sup> habitable refait avec gout et avec des matériaux nobles et de bonne facture. Ce bien se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte sur vaste séjour, une salle d'eau avec douche au style italien ainsi que 2 chambres spacieuses et équipées de grands placards muraux. Les transports et commerces sont situé à 2 min a pied. PRIX 212 000€  
Consommation Indicative : D / Émission de gaz à effet de serre : B www.dsi-immo.com Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations Loi Alur : Soumis au régime de

copropriété, Quote part annuelle (moyenne) = 1560 euros, Statut négociateur : Salarié.

### Informations complémentaires

<b>Cave</b>	<b>Étage du bien</b> : 1er	<b>Nb. de WC</b> : 1
<b>Nb. de salles d'eau</b> : 1	<b>Chauffage</b> : individuel Radiateur Electrique	<b>Nbre. d'étages</b> : 5
<b>Nbre. de chambres</b> : 2	<b>Orientation</b> : EO	<b>Copropriété</b>
<b>Surface habitable</b> : 55 m <sup>2</sup>	<b>État general</b> : entièrement rénové	<b>Statut du négociateur</b> : Salarié
<b>Année de rénovation</b> : 2017	<b>Année de construction</b> : 1945	<b>Taxe foncière</b> : 320 €
<b>Honoraires à charge de</b> : vendeur	<b>Nb. de pièces</b> : 3	<b>Surface carrez</b> : 55 m <sup>2</sup>
		<b>Moyenne de la quote part(an)</b> : 1 560 €

Commentaires de visite

