



### Agence DSI

301 cours Emile Zola 69100 Villeurbanne  
contact@dsi-immo.com - 04 78 80 32 40

**T1 44 m<sup>2</sup>**  
**Villeurbanne (69100)**

**154 000 €**



Mandat : 520

#### Description

Cours Emile Zola, proche du métro FLACHET et de toutes commodités, venez découvrir cet appartement T1 bis de 44 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sur 4. Appartement composé : hall d'entrée avec placards, cuisine aménagée, alcôve de 7 m<sup>2</sup>, belle pièce de vie et une salle de bains avec WC attenant. À VISITER SANS TARDER ! De nombreuses et belles prestations complète ce bien, double vitrage, parquet massif, etc. Consommation Indicative : E / Émission de gaz à effet de serre : C. PRIX 154000€ www.dsi-immo.com Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Quote part annuelle (moyenne) = 720 euros, Statut négociateur : Agent



immobilier.

### Informations complémentaires

**Cave**

**Nb. de salles de bain :** 1

**Copropriété**

**Taxe foncière :** 580 €

**Honoraires à charge de :**  
vendeur

**Étage du bien :** 1er

**Chauffage :** individuel

**Statut du négociateur :** Agent  
immobilier

**Surface carrez :** 44 m<sup>2</sup>

**Nb. de pièces :** 1

**Nb. de WC :** 1

**Nbre. d'étages :** 4

**Surface habitable :** 44 m<sup>2</sup>

**État general :** Bon état

**Moyenne de la quote  
part(an) :** 720 €

Commentaires de visite

