

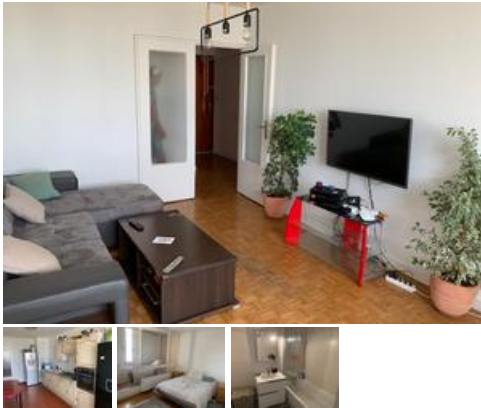


### Agence DSI

301 cours Emile Zola 69100 Villeurbanne  
contact@dsi-immo.com - 04 78 80 32 40

**T2 55 m<sup>2</sup>**  
**Villeurbanne (69100)**

**120 000 €**



Mandat : 539RJ

#### Description

Appartement type T2 de 55 m<sup>2</sup> au 13eme étage avec ascenseur, a 1min des commerces et transports en communs. Il se compose : d' un séjour très lumineux, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, 1 salle de bain et wc séparé, ainsi que deux balcons spacieux. De nombreux rangement complète ce bien. APPARTEMENT VENDU LOUE. PRIX 120 000€ Consommation Indicative : E / Émission de gaz à effet de serre : D www.dsi-immo.com Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Quote part annuelle (moyenne) = 1440 euros, Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 9.09 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent

immobilier.

### Informations complémentaires

**Cave**

**Balcon**

**Chauffage** : collectif Radiateur  
Gaz

**Surface habitable** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface carrez** : 55 m<sup>2</sup>

**Honoraires à charge de** :  
acquéreur

**Étage du bien** : 13eme

**Nb. de salles de bain** : 1

**Nbre. d'étages** : 15

**Nbre. de chambres** : 1

**État general** : Bon état

**Moyenne de la quote  
part(an)** : 1 440 €

**Pourcentage des honoraires  
acquéreur** : 9.09 %

**Nb. de WC** : 1

**Ascenseur**

**Copropriété**

**Statut du négociateur** : Agent  
immobilier

**Taxe foncière** : 650 €

**Prix hors honoraires  
acquéreur** : 110 000 €

**Nb. de pièces** : 2

Commentaires de visite

