



### Agence DSI

301 cours Emile Zola 69100 Villeurbanne  
contact@dsi-immo.com - 04 78 80 32 40

## Maison 531 m<sup>2</sup> Vénissieux (69200)

**450 000 €**



Mandat : 615

### Description

Bien idéal pour une activité professionnelle ou habitation avec rénovation situé dans une zone industrielle. Ce bien se compose en 2 parties. La première est un duplex d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> avec séjour donnant sur une terrasse de 36 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, et un WC. À l'étage 3 chambres mansardées et un WC. La deuxième partie du bien peut être utilisée pour une activité professionnelle ou en tant qu'habitation. Cette partie est composée de pièces de grandes surfaces avec notamment une pièce de 100 m<sup>2</sup>, des sanitaires ainsi que des vestiaires. Une piscine couverte sous auvent vient compléter cet ensemble ainsi qu'un jardin

de 76 m<sup>2</sup> attenant. Contactez nous pour plus d'informations. Consommation Indicative : E / Émission de gaz à effet de serre : C. PRIX 450 000 € www.dsi-immo.com Agence D. S.I. 04 78 80 32 40. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Salarié.

## Informations complémentaires

### Cour

Nb. de salles d'eau : 1

### Terrasse

Statut du négociateur :  
Salarié

Surface du séjour : 32 m<sup>2</sup>

Superficie terrain : 472 m<sup>2</sup>

Nb. de pièces : 4

Nb. de WC : 2

### Parking

Chauffage : individuel  
Electrique

Surface habitable : 531 m<sup>2</sup>

### Climatisation

Tout-à-l'égout

Année de construction : 2005

### Jardin

### Piscine

Nbre. de chambres : 3

Orientation : EO

État general : Bon état

### Double vitrage

Surface cuisine : 15 m<sup>2</sup>

Honoraires à charge de :  
vendeur

Commentaires de visite

