



DUFOSSÉ-IMMOBILIER.COM

### Agence Dufossé Immobilier

6 rue pierre basset 69160 Tassin-la-Demi-Lune  
anne.cocquerel@dufossé-immobilier.com - 06 11 31 51 42  
Statut du négociateur : Agent commercial

## Appartement 72 m<sup>2</sup> Caluire-Et-Cuire (69300)

**280 000 €**



Mandat : VAC2802C

### Description

SOUS OFFRE ! À 3,6 KM DE CALUIRE, En exclusivité Dufossé Immobilier vous présente en bord de Saône, dans une résidence calme, bien entretenue, à proximité des commerces, écoles et transports en commun (bus 40,70 et à 900 m de la gare de Collonges, TER pour Lyon) Appartement comprenant une cuisine indépendante, un vaste séjour ouvert sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 cave et 1 garage double en sous-sol. 1 local vélo commun. L'appartement est au 2<sup>ème</sup> étage sur 3, avec ascenseur. À voir sans tarder. DPE : C/D Contact : Anne COCQUEREL 06 11 31 51 42.



## Informations complémentaires

**Cave**

**Garage**

**Ascenseur**

**Étage du bien** : 2eme

**Nb. de salles de bain** : 1

**Chauffage** : individuel  
Radiateur Gaz

**Nb. de WC** : 1

**Terrasse**

**Nbre. d'étages** : 3

**Situation** : A proximité des commerces, des transports en commun ( bus 40 et 70 ) gare de Collonges:Fontaines à 900 mètres, avec un TER qui amène en 11 mn à Perrache

**Copropriété**

**Statut du négociateur** : Agent commercial

**Nbre. de chambres** : 2

**État general** : à Rafrachir

**Année de construction** : 2007

**Orientation** : SE

**Taxe foncière** : 725 €

**Nombre de lots de la copropriété** : 37

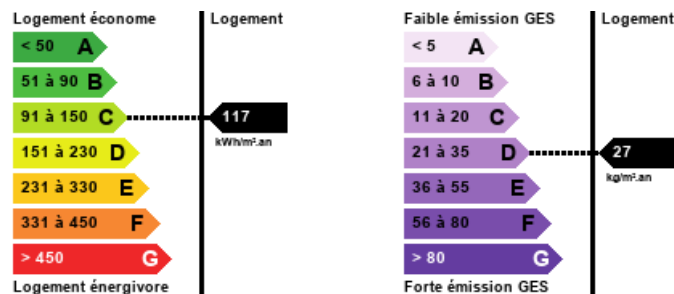
**Moyenne de la quote part(an)** : 1 556 €

**Honoraires à charge de** : vendeur

**Nb. de pièces** : 3

**Surface habitable** : 72 m<sup>2</sup>

## Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

