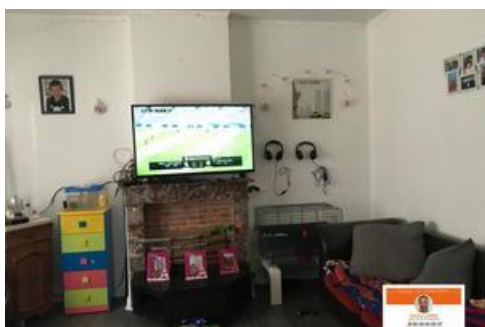


**Maison 80 m<sup>2</sup>  
Anzin (59410)**

**87 000 €**



Mandat : 1141

#### Description

Patrice LEMAY (06 49 04 83 27) du réseau LCD NORD IMMO vous présente : Maison mitoyenne actuellement louée. Rdc : couloir, salon, séjour, cuisine, salle de bain, WC. 1er étage : 2 chambres de 15 et 19 m<sup>2</sup>. Grenier aménageable, cour. Chauffage électrique et gaz. À 10 minutes à pied de la gare, proche commerces et écoles. Idéal primo investisseur. Fin du bail Oct. 2022. Annonce rédigée sous la responsabilité de Patrice LEMAY enregistré au RSAC de Valenciennes sous le N° 428 741 276 agissant pour le compte de l'agence LCD NORD IMMO détenteur de la carte professionnelle N°5902201800031344.



### Informations complémentaires

**Nb. de WC :** 1

**Nb. de salles de bain :** 1

**Nbre. d'étages :** 1

**Situation :** ville

**Nbre. de chambres :** 2

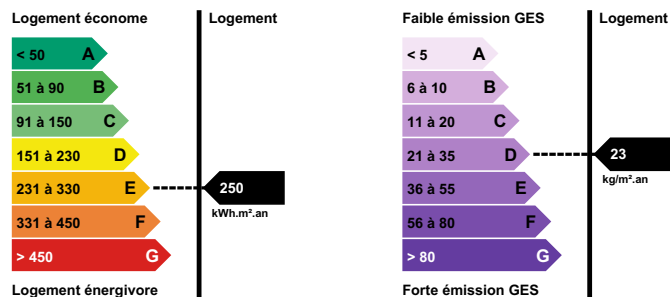
**Nb. Parking :** 1

**Année de construction :** 1930 **Honoraires à charge de :** vendeur

**Nb. de pièces :** 4

**Surface habitable :** 80 m<sup>2</sup>

### Diagnostiques énergétiques



Commentaires de visite

### Agence Réseau LCDNORDIMMO

AVESNOIS - VALENCIENNOIS - QUERCITAIN - CAMBRESIS 59620 Aulnoye-Aymeries  
contact@lcdnordimmo.com - 03 27 59 31 67

