

**Appartement 77 m²
Nice (06100)**

300 000 €



Mandat : 1226

Description

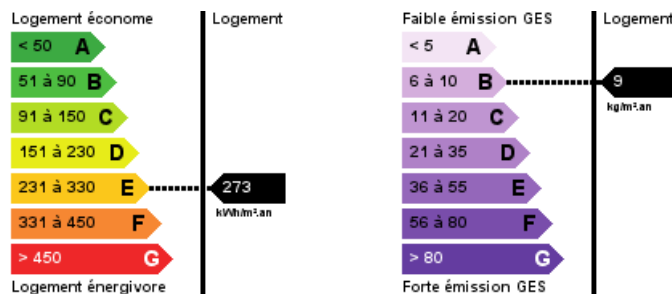
Exclusif ! En plein coeur de Saint Barthelemy (Nice), 'La villa des Arts' belle copropriété très bien entretenue, 3 pièces de 77 m², séjour 35 m² avec une belle terrasse de 14 m², douche à l'italienne, appartement en parfait état, très calme, traversant Est / Ouest, climatisation. Tramway et commodités à proximité. Villa Arson, IUFM et accès A8 tout proche. (Possibilité grand garage en plus 25.000EUR) Charges Mens 179EUR Taxe Fonciere 1250EUR / an Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur <http://www.gairautimmobilier.com/Nos-tarifs.html> infos ALUR sur www.gairautimmobilier.com.



Informations complémentaires

Étage du bien : 1er	Nb. de WC : 1	Nb. de salles d'eau : 1
Quartier : villa arson / iufm	Terrasse	Ascenseur
Chauffage : individuel électrique radiateur	Nbre. d'étages : 4	Date disponibilité : immédiate
Nbre. de chambres : 2	Accès handicapés	Copropriété
Année de construction : 1990	Orientation : est,ouest	Climatisation
Honoraires à charge de : vendeur	Nombre de lots de la copropriété : 62	Moyenne de la quote part(an) : 2 173 €
	Nb. de pièces : 3	Surface habitable : 77 m ²

Diagnostics énergétiques



Commentaires de visite

Agence Gairaut Immobilier

1 Rue Clement Ader 06100 Nice
gairautimmobilier@orange.fr - 04 92 09 12 17

